

JR南武線「谷保」駅徒歩10分。

アクセスも自然も生活施設も充実した価値あるポジション。



「西原町二丁目」バス停から京王線「府中」駅へ、「富士見台第一団地」バス停からJR中央線「国立」駅へ、バス利用でさらにアクセスの可能性が広がります。保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心です。コンビネーション遊具のある「西原町4丁目公園」、フランクのある「西原町公園」、「西原町中央公園」で元気に遊べます。複合施設「プレスボ府中」や「府中ショッピングスクエア」、新府中街道沿いの多彩な飲食店などが日常を心地よくサポートします。



LIFE INFORMATION

- 府中市立府中第七小学校.....徒歩9分(約692m)
- 府中市立府中第十中学校.....徒歩9分(約688m)
- 国立市立東保保育園.....徒歩7分(約490m)
- 北山幼稚園.....徒歩9分(約680m)
- ダイエー国立店イオンフードスタイル.....徒歩8分(約600m)



- 耐震等級(構造躯体の耐震等級).....耐震等級(構造躯体の耐震等級)を2段階のレベルに引き上げる。
- 耐震等級(構造躯体の耐震等級).....地震に対する構造躯体の強度の向上を図る。
- 耐風等級.....風圧に対する構造躯体の強度、破損等及び被害の低減を図る。
- 劣化対策等級(床盤部等).....劣化対策等級の大幅な向上を図る必要とするまでの対策を講ずるための対策。
- ホルムアルデヒド削減等級.....内装材からのホルムアルデヒドの放出量を削減する対策。
- 維持管理対策等級.....専用の給排水及びガス等の維持管理(清掃・点検・修繕)を容易にするための対策。
- 一次エネルギー消費量等級.....一次エネルギー消費量の削減のための対策。

1号棟

TES ハイグレード 床暖房 緑標準装備!!



LANDSCAPE

- 敷地面積/132.26㎡(約40.00坪)
- 建物面積/94.39㎡(約28.54坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-05491-1号 令和6年6月12日

開放感あるワンフロアタイプ 19帖超LDKプラン。



販売価格 5,790 (税込) 万円

●所在地/東京都府中市西原町4丁目26-25 ●交通/JR南武線「谷保」駅徒歩10分(790m) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高度地区/第一種 ●絶対高さ制限/10m ●防火指定/22区分 ●その他/景観法・農地法・航空法 ●日影規制/3h-2h-1.5m ●道路/南側約4.0M私道(法42条1項5号道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/132.26㎡(40.00坪) ●建物面積/94.39㎡(28.54坪) ●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物完成/2024年9月下旬 ●引渡し/2024年10月中旬予定 ●備考/網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不随添っておりません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、棟載及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 9D16-3F4D 情報公開日 2024年11月04日 広告有効期限 2024年11月19日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp