Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

中央区八王子

JR埼京線「与野本町」駅徒歩23分

JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅バス20分（「八王子仲中学」停歩15分）

販売価格 3,490万円（税込）

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） / 耐震等級（構造躯体の損傷防止） / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等） / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

サイズ / 性能 / 価格 ちょうどいい家。

Life information

- 与野西北小学校 …… 1,100m(徒歩14分)
- 八王子中学校 …… 270m(徒歩4分)
- 業務スーパー与野店 …… 426m(徒歩6分)
- セブンイレブンさいたま八王子5丁目店 …… 615m(徒歩8分)
- ドラッグセイムス桜神田店 …… 688m(徒歩9分)
- 医療法人聖仁会西部総合病院 …… 944m(徒歩12分)

Car navigation さいたま市中央区八王子3-10-8

南西角地　西側に八王子公園　与野西北小・八王子中学区

1号棟

- ■土地面積：56.94㎡
- ■建物面積：89.10㎡
- ■建築確認番号：第24UDI1W建00497号

3LDK

販売価格 3,490万円（税込）

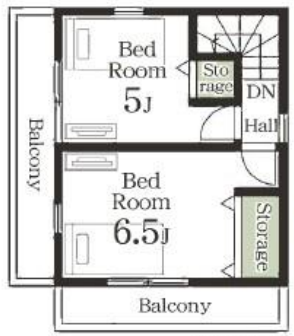
トイレが複数ある利便性

使い勝手のいいカウンターキッチン

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

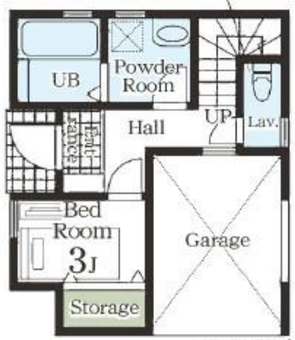
物の置き場所に困らない充実の収納スペース

2F：33.21㎡



3F：24.30㎡

トイレが複数ある利便性



1F：31.59㎡
車庫面積：9.72㎡

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市中央区八王子3-44番7(地番)、埼玉県さいたま市中央区八王子3-10-8(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／150%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側5m公道・南側4m私道□現況／更地□完成／2024年10月下旬□引渡日／2024年10月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年6月30日

物件番号 272F-1565	情報公開日 2024年11月16日	広告有効期限 2024年12月01日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ