

新築戸建

ふじみ野市 鶴ヶ舞一丁目

全1棟
今回販売1棟



カーナビ入力 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ舞1-11-33 付近

東武東上線「上福岡」駅徒歩13分 又は東武東上線「ふじみ野」駅徒歩17分

ふじみ野市で新生活応援プラン



※カラーがベース 実際のものは写真となります ※カラーがベース 実際のものは写真となります

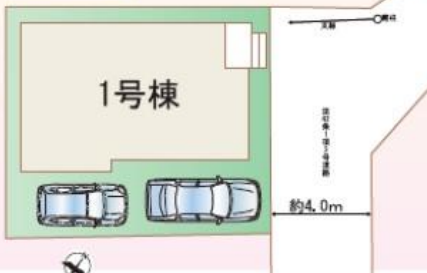
LIFE INFORMATION

- かすが保育園 徒歩7分 ●大井東中学校 徒歩10分
- 新双葉幼稚園 徒歩3分 ●TOP鶴ヶ舞 徒歩5分
- 亀久保小学校 徒歩7分 ●セブンイレブン 徒歩5分

カースペース2台可!!

※2台目土間打ちは追加オプションで、車種によります

区画図



1号棟 4LDK

販売価格
4,190 (税込) 万円

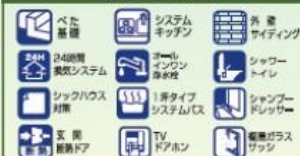
- 敷地面積/公簿: 97.24㎡ (29.41坪) 実測: 97.24㎡ (29.41坪)
- 他私道持ち分2筆、ふじみ野市鶴ヶ舞1-69-2の1844㎡ × 681/74600、ふじみ野市南台2-1728-1の648.56㎡ × 681/74600あり
- 建物面積/94.39㎡ (28.54坪) ●建築確認番号/第HPA-24-07515-1号 (R6.7.22)

- 物件概要 ●所在地/埼玉県ふじみ野市鶴ヶ舞1-69-10 ●交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩13分、又は東武東上線「ふじみ野」駅徒歩17分
- 地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/22条区域 ●接道/北東4.0m私道
- 構造/鉄骨/木造サイディング/貼リアスファルト/シングル/瓦2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年10月中旬完成予定 ●引渡/2024年10月下旬予定 ●設備/東電電力/公営上水/公共下水/都市ガス
- 国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●閉戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 司法書士・土地家産調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 3% completion 10%

生活施設徒歩圏充実♪



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)(頑固)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁/スラブを標準に配した通風工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた 子育てエコホーム支援事業

80万円補助
子育て世帯・若者夫婦世帯が子育て支援事業の対象となります。



物件番号 FC5D-F742

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

