

川口市
辻
9期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

1号棟：外観イメージパース



省エネラベル

全棟、ZEH水準の住宅ではありません



※こちらは
1号棟のものです

販売
価格 4,249 (税込)
万円~

埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 駅
【徒歩】 9分
約700~720m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※2・3号棟中間付近から測定

- 辻小学校 徒歩9分 (約700m)
- 豊中学校 徒歩18分 (約1.4km)
- たちばな幼稚園 徒歩5分 (約350m)
- 鳩ヶ谷めぐみ保育園 徒歩8分 (約600m)
- センイルパン川口辻店 徒歩4分 (約300m)
- スギドラッグ鳩ヶ谷店 徒歩4分 (約300m)
- サミットストア鳩ヶ谷駅前店 徒歩9分 (約650m)
- アレハ鳩ヶ谷駅前店 徒歩10分 (約750m)
- 今野医院 徒歩7分 (約500m)
- 鳩ヶ谷辻郵便局 徒歩7分 (約500m)
- 沼田公園 徒歩9分 (約650m)

南道路

食洗機付キッチン

4LDK

1号棟
4LDK

- 敷地面積 / 66.10 m² (約 19.99 坪) ■ KI-8984
- 建物面積 / 113.31 m² (約 34.27 坪) ■ 専庫10.55㎡含む
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0133号 (令和6年2月9日)

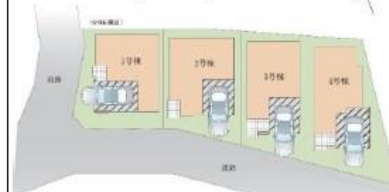
販売
価格

4,549 (税込)
万円



【区画図】

西側約3.8m公道(42条2項道路)
※セットバック済(採納予定)



南側約4.0m公道(42条2項道路)
※セットバック済(採納予定)

※床材・クロスの色イメージカラーです

内装イメージカラー

ーライトー

ーナチュラルー

1・3号棟

2・4号棟

物件概要

■物件名 / -Style-川口市辻9期 ■所在地 / 埼玉県川口市大字字永堀895番18、他 ■交通 / 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩9分(約700m~約720m)、国際興業バス：西川口駅東口ゆき「辻(川口市)」停留所まで徒歩5分(約400m) ■総棟数 / 4棟 ■販売棟数 / 4棟 ■販売価格 (税込) / 4,249万円~4,549万円 ■敷地面積 / 公簿：63.82㎡(約19.30坪)~75.82㎡(約22.93坪) ■建物面積 / 111.68㎡(約33.78坪)~118.39㎡(約35.81坪) ※全棟：専庫部分含む(間取り図参照) ■間取り / 4LDK ■完成年月 / 令和6年6月完成済 ■引渡予定 / 即入居可 ■建物構造 / 木造アスファルトシングル葺き3階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60%(2~4号棟)、70%(1号棟・角地) ■容積率 / 160%(前面) ■建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0133号 (令和6年2月9日)、他 ■接道状況 / 西側約3.8m公道(1号棟)、南側約4.0m公道(1~4号棟) ■私道負担 / 無 ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※法第22条区域 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 2A3B-E39F

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

