

さいたま市 岩槻区岩槻 7期

全 12棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,190** 万円~ [税込]

東武アーバンパークライン「岩槻」駅まで 徒歩 **23**分

駐車スペース並列2台可！
陽当たり良好！
徒歩10分以内に買い物施設多数！

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

365 パラマパス スマホでVR内見

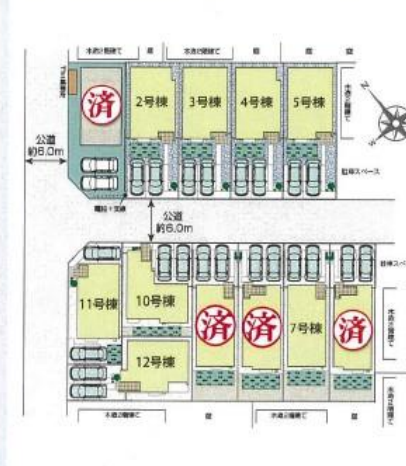
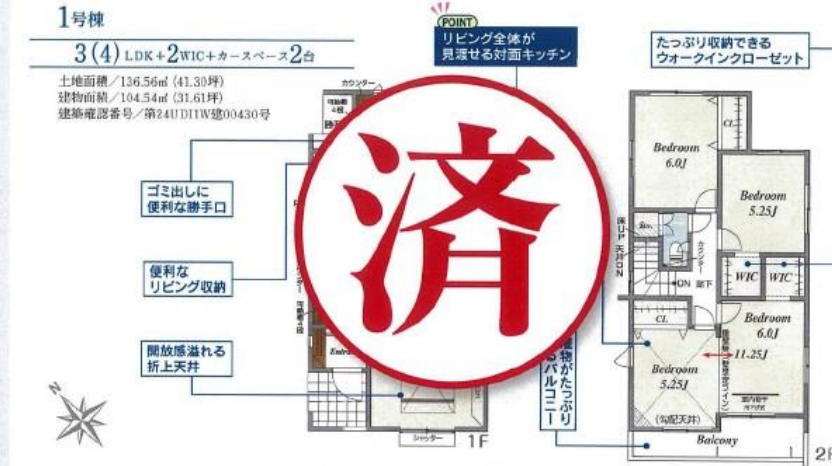
NURO 光 住み始めたら「すぐ」つながる！ インターネット

耐震等級 3 耐震

子育てエコホーム支援事業 補助



区画整理された美しい街並み。江川地区に大型分譲地誕生！
奥行きと開放感を創出するLDK(折上天井・アクセントクロス・ポップアップ天井)
使いやすさにこだわった設備(土間収納・洗面所内カウンター&可動棚)



こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- カーポート
- 全居室クローゼット付 (※1.3.5-10.12号棟)
- LDK18帖以上 (※1.11.12号棟)
- 1・2階ウォッシュレット付トイレ
- ウォークインクローゼット (※1.2.4.6.7.8.9.11号棟)

■カーナビインプット さいたま市岩槻区岩槻6747番1



■周辺環境

- | | | | |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|
| 教育施設 | 教育施設 | ヤコー・ダイソー | 約 1,700m (車約7分) |
| 城北小学校 | 約 400m (徒歩5分) | ハレノテラス | 約 5,100m (車約21分) |
| 城北中学校 | 約 800m (徒歩12分) | 医療施設項目 | |
| はくつる幼稚園 | 約 650m (徒歩9分) | 岩槻まい服科 | 約 300m (徒歩4分) |
| 美華保育園 | 約 650m (徒歩11分) | はしもと皮膚科 | 約 500m (徒歩7分) |
| 買い物施設 | | 滝川胃腸科外科 | 約 700m (徒歩9分) |
| セブンイレブン | 約 350m (徒歩5分) | いわつき城北クリニック | 約 1,100m (徒歩14分) |
| ローソン | 約 450m (徒歩6分) | 丸山記念総合病院 | 約 2,400m (車約10分) |
| しまむら | 約 650m (徒歩9分) | その他施設 | |
| ファミリーマート | 約 750m (徒歩10分) | 江川第4公園 | 約 450m (徒歩6分) |
| ベルクス | 約 950m (徒歩12分) | 岩槻上野郵便局 | 約 1,100m (徒歩14分) |
| コーナンPRO WORK&TOOL | 約 950m (徒歩12分) | 埼玉りそな銀行 | 約 1,700m (車約7分) |
| ヨークファーズ | 約 1,200m (徒歩15分) | 足利銀行 | 約 1,700m (車約7分) |
| Big-A | 約 1,500m (徒歩19分) | さいたま市岩槻区役所 | 約 1,800m (車約8分) |



さいたま市岩槻区岩槻 7期 12棟 新築分譲住宅 物件番号 60073031

●所在地/〔築地〕さいたま市岩槻区大字南北上前2 地〔仮換地〕さいたま市計画事業江川土地区画整理事業、仮換地53街区10高地 他●事業施工期間/令和5年まで(延長予定) ●交通/東武アーバンパークライン「岩槻」駅まで徒歩23分 ●学区高数/12棟 ●中古販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/公営水道・東京電力、都市ガス、本下水 ●搬送状況/西6.0m公道、南6.0m公道 ●完成予定/2024年8月下旬(1-5号棟;2024年9月下旬、6-12号棟;2024年8月下旬) ●引渡予定/2024年9月下旬(1-5号棟;2024年10月下旬、6-12号棟;2024年9月下旬) ●特分/ごみ置き場3.70㎡x1/12 ●地区計画/江川地区地区計画 ●清算金ポイント/未定

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の供給分は、敷地内へ電柱及び電線が入る場合があります。●駅間の距離がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 1903-4A82 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp