

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

練馬区 谷原9期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,599** 税込
万円~

アクセス

西武池袋線

「石神井公園」駅 徒歩 19分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 練馬区谷原 5-9-3 付近



ライフインフォメーション

練馬区立谷原小学校	-----	約 180m (徒歩 約 3分)
練馬区立谷原中学校	-----	約 400m (徒歩 約 5分)
谷原保育園	-----	約 560m (徒歩 約 7分)
プレッツ	-----	約 350m (徒歩 約 5分)
中村病院	-----	約 270m (徒歩 約 4分)
セブンイレブン練馬谷原4丁目店	-----	約 230m (徒歩 約 3分)
谷原児童公園	-----	約 120m (徒歩 約 2分)

2階リビングで吹抜があるので明るくて開放感あり！
南道路のため日当たり良好！
LDK20帖以上あり！

物件概要

●所在地/練馬区谷原五丁目2037番3 ●住居表示/練馬区谷原5-9-3 ●交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩19分 ●販売価格/6,599万円(税込)~6,999万円(税込) ●敷地面積/93.61㎡(約28.31坪)~94.94㎡(約28.71坪) ●建物面積/99.61㎡(約30.13坪)~104.28㎡(約31.54坪) ●私道負担/なし ●その他/分譲/なし ●間取/1LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年4月下旬 ●入居予定/2024年5月中旬予定(相談) ●建築確認番号/第23UD0153建07307号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他/法令/準防火地域、第一種高度地区、土地区画整理事業を施行すべき区域、最低敷地面積80㎡、絶対高さ10m、日影規制(二)4h-2.5h/1.5m ●掘削状況/南側約4.0m公園 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※風呂、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、其職アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 F344-80A8

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ