

# 練馬区 南大泉4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,380**万円 [税込]

西武池袋線  
「保谷」駅まで 徒歩9分



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

耐震+制震

住宅性能表示 評価 断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ 【フラット35】S 安心

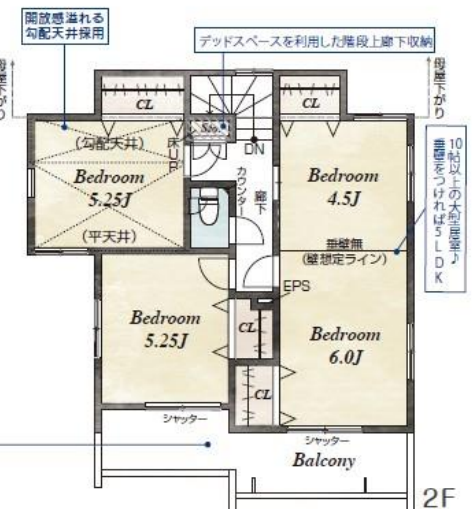
NURO 光 住み始めたら「すぐ」つながる インターネット 東京ゼロエミ住宅 省エネ

太陽光発電 省エネ 暮らしにやさしく、もっと快適に。

駅回りに大型商業施設がある「保谷駅」徒歩圏内♪ 4(5)LDKの大型1棟が閑静な住宅街に堂々誕生!

1号棟 販売価格 **8,380**万円 [税込]  
4(5)LDK+カーポート2台

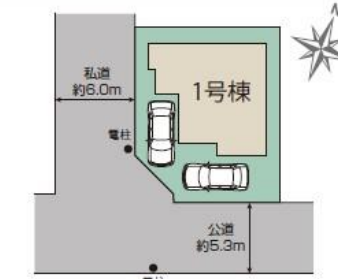
土地面積/133.68㎡ (40.43坪)  
建物面積/103.92㎡ (31.43坪)  
建築確認番号/第R06SHC120123号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



### こだわりの設備仕様

- 南道路
- 浄水器取口
- カーポート2台
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- 角地
- LDK 18帖以上
- 1・2階 温水洗浄便座
- 全居室 クローゼット付
- 防犯断熱仕様玄関ドア
- 全居室照明器具付

### カーナビンプット 練馬区南大泉4丁目43-2



### 周辺環境

- 教育施設
- 練馬区立大泉第二小学校 (徒歩5分)
  - 練馬区立大泉第二中学校 (徒歩19分)
  - ミルクホーム南大泉 (徒歩4分)
  - ほぐや幼稚園 (徒歩4分)
- 買い物施設
- いなげや保谷駅前店 (徒歩3分)
  - コモディイダ大泉店 (徒歩6分)
  - ファミリーマート南大泉三丁目店 (徒歩4分)
  - SUTEA(ショッピングモール) (徒歩9分)
  - Emio(ショッピングモール) (徒歩10分)
- その他施設
- 練馬区立井原西児童遊園 (徒歩2分)
  - 保谷医院 (徒歩7分)
  - 西東京市保谷駅前図書館 (徒歩9分)
  - 練馬南大泉四軒団地 (徒歩6分)

### 練馬区南大泉4丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 15074010

●所在地/東京都練馬区南大泉4丁目608番7(地番) ●交通/別記●線区  
 面数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅  
 地に変更) ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル葺2階建(在  
 来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●  
 建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公道水道、東京電力、都市ガス、  
 本下水 ●接道状況/西6.0m私道、南5.3m公道 ●私道持分/あり  
 (58/522㎡) ●完成予定/2025年2月上旬 ●引渡予定/2025年3月上旬

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等  
 の保全措置はございません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●電気  
 の供託の為、現地内に電柱及び電線が架け入れの可能性があります。 ※床面積と延床面積が異なる場合は  
 図面優先にてご了承ください。 ※消防法書、土地家屋調査士の当社指定とさせていただきます。 ※納  
 戸は東家ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件と  
 なります。 ※FIX 窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 AA31-B9F3 | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp