



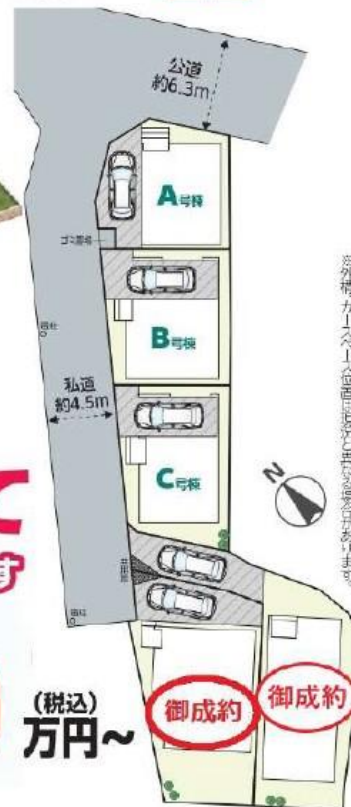
新築分譲住宅 全5棟/今回販売5棟

# 足立区島根9期

東武スカイツリーライン

## 「梅島」駅徒歩15分! 「西新井」駅徒歩17分!

東武スカイツリーライン・東武大師線



※別棟カーポートに入居専用として使用の意向があります。



- ▶ 学区 生活ガイド
- 中島根保育園 …… 徒歩8分(約570m)
  - 足立つし幼稚園 …… 徒歩10分(約740m)
  - 梅島第一小学校 …… 徒歩11分(約870m)
  - 六月中学校 …… 徒歩15分(約1180m)
  - 西友 …… 徒歩4分(約320m)
  - ワエルシア …… 徒歩5分(約380m)
  - エドム …… 徒歩5分(約330m)
  - ローソン …… 徒歩4分(約250m)
  - MEGAFONキナーテ …… 徒歩6分(約480m)

### 2階建て・3階建て お好きなプランからお選びいただけます

間取り図は裏面をご覧ください

# 販売価格 5,190万円~ (税込)

御成約 御成約

### 子育て世帯・若者夫婦世帯\*に向けた 子育てエコホーム支援事業

**新築 80万円補助**

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 専任により制度利用の手続きができます。
- 詳細は担当営業にご確認ください。

【支援対象】  
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが30歳以下世帯

【物件概要】 ●所在地/足立区島根1丁目1029-1他 ●交通/東武スカイツリーライン(梅島)駅徒歩15分(約1180m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●防火指定/準防火 ●その他地域/第2種高層地区 ●居住率/60% ●容積率/200% ●掘道/北巻約4.5m私道、北開約6.3m公道 ●私道持分368㎡×1/5、4.10㎡×1/5、3.3㎡×1/10、3.4㎡×1/10、4.26㎡×1/10、1.07㎡×1/15、1.2㎡×1/15、3.2㎡×1/10、2.5㎡×1/10 ●ゴミ置き場持分1.42㎡×1/5 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/2024年9月上旬予定 ●引渡日/2024年9月中旬予定 ●現況/建築中

\*国庫補助金によるケーブルTV、共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※鏡、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 F95C-7COD      情報公開日 2024年10月25日      広告有効期限 2024年11月09日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** [ファインドゼロ](#)