

上尾市 弁財1丁目 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

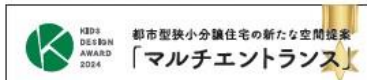
販売価格

4,590万円 [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン

「上尾」駅まで 徒歩 **18**分

敷地面積・土地広63坪!
南側広い庭付き物件♪
カースペース並列2台可!



長期優良住宅 減税 優遇 投控

住宅性能表示 W 評価 太陽光発電 省エネ

現地写真公開中!

子育てエコカー一人当り補助
※申請期間により対象となる場合があります。

NURO光 住み始めたら
「安くつむがら」
※利用には条件があります。



上尾駅まで徒歩圏内の閑静な住宅街に、敷地面積63坪超・南側に広いお庭スペース有のゆとりある住まい!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・省エネ性能ラベル (BELS) ZEH水準!
耐震等級3 (最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,590**万円 [税込]
土地面積/212.43㎡ (64.26坪)
建物面積/103.65㎡ (31.35坪)
建築確認番号/第24UD11W建02063号



■こだわりの設備仕様

- 折上 天井
- Wロック 電池錠
- テレワーク
- 浴室暖房 換気乾燥機
- ウォークイン クローゼット
- 浄水器 蛇口
- 食器洗浄 乾燥機
- WIDE パルコニー
- カースペース 2台
- 1・2階 ウォッシュレット付 トイレ

■カーナビンプット 上尾市弁財1丁目7番24号



■周辺環境

- 教育施設
西小学校..... 約 500m (徒歩7分)
西中学校..... 約 650m (徒歩9分)
清宮台幼稚園..... 約 650m (徒歩9分)
白ばら学園第2こども園..... 約 950m (徒歩12分)
- 買い物施設
マイカイマート上尾店..... 約 350m (徒歩5分)
セブンイレブン..... 約 350m (徒歩5分)
ウエルシア..... 約 550m (徒歩7分)
ファミリーマート..... 約 750m (徒歩10分)
コープ..... 約 1,200m (徒歩15分)
ベルク..... 約 1,300m (徒歩17分)
ショールサンブラザ..... 約 1,500m (徒歩19分)
丸広百貨店..... 約 1,500m (徒歩19分)



上尾市弁財1丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 60073039

●所在地/埼玉県上尾市弁財1丁目180番9(地番)●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン「上尾」駅まで徒歩18分●総区画数/1棟●今回販売棟/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●遮断壁/2階建て(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●その他法令/準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東4.0m私道●完成予定/2024年10月下旬●引渡予定/2024年11月下旬●私道持分/38.5㎡/154㎡●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,900円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

●完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は戻りません。(完成後の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)●テレビアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気等の供給、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。●図面と実況の相違がある場合は実況優先にてご了承願います。●徒歩所要時間は1分間80m、車所要時間は1分250m換算で計算しており、小曲線以下は切り上げて表示しております。

物件番号 4E4D-D5A8 | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と実況が相違する場合には実況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp