



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区東金町329①

KATSUSHIKAKU HIGASHIKANAMACHI

販売価格 5,780 (税込) 万円

LAND SCAPE

JR常磐線 「金町」駅徒歩7分

敷地面積 62.08 (18.77坪) m<sup>2</sup>

建物面積 103.71 (31.37坪) m<sup>2</sup>

地盤20年保証

フラット35S取得可能

ダイライト工法



物件概要

所在地	東京都葛飾区東金町3丁目32-6(地番)東京都葛飾区東金町3-29-6(住居表示)		
交通	JR常磐線「金町」駅徒歩7分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2024年10月下旬予定	建物構造	木造3階建
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流		
接道状況	南西側11M公道	地域・地区	第2種高度地区・準防火地域
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JIS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージベースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と異なる場合があります。●実測面積及び地積更正登記は行いません。		

●EQUIPMENT<設備・仕様>

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯沸き浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 床暖房化製台シャワードレッシング・鏡曇り止め機能付 ●換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●自動掃除機 ●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗濯、車の手入れ等便利) ●構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 防犯を最小限に抑えたい人に優しいバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



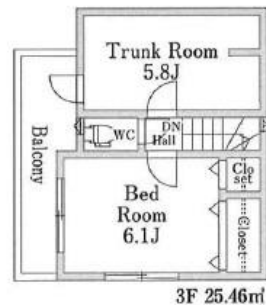
カーナビで【葛飾区東金町3-29-6】と入力してください

●LIFE INFORMATION

- 東金町小学校 ..... 約 150m(徒歩 2分)
- 金町中学校 ..... 約 800m(徒歩10分)

No.1

土地面積/62.08m<sup>2</sup>(18.77坪)  
建物面積/103.71m<sup>2</sup>(31.37坪)(車庫部分14.07m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号/第KS124-3120-50326号  
令和6年6月14日



葛飾区東金町329①

販売価格 5,780 (税込) 万円

物件番号 D1EE-02BB

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

