GRAFARE 久喜市 佐間2期

新築分譲住宅 全7棟

完全完成 内覧可能

全邸敷地広々91坪以上!カースペース並列3台可

ご好評につき残り3棟！

3号棟 4LDK+ワークスペース+WIC

□敷地面積／302.42㎡(91.48坪)
□建物面積／100.61㎡(30.43坪)
□建築確認番号／第HPA-23-11201-1号

販売価格 2,290(税込)万円

2号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／302.44㎡(91.48坪)
□建物面積／100.19㎡(30.30坪)
□建築確認番号／第HPA-23-11200-1号

販売価格 2,190(税込)万円

1号棟 4LDK+サービスルーム+WIC

□敷地面積／302.39㎡(91.47坪)
□建物面積／100.61㎡(30.43坪)
□建築確認番号／第HPA-23-11199-1号

販売価格 2,390(税込)万円

価格改定しました!

□所在地／久喜市佐間字陣屋々敷添509番1他□交通／JR宇都宮線「栗橋」駅徒歩30分、車8分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ぺい率／60%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2024年4月□開発許可番号／久指令都第2658号(令和5年3月29日)□接道／南側5.5m公道、分譲地内6.0m開発道路□設備／東京電力、公営水道、個別プロパンガス、浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※プロパンガス利用時には売主指定のプロパンガス業者と別途貸与契約を締結して頂きます。※引渡時に浄化槽法定検査料別途13,000円が掛かります。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※開発道路416.26㎡×1/7持分有、フットパス124.04㎡×1/7持分有

JR宇都宮線「栗橋」駅徒歩30分、車8分

LIFE INFORMATION ※自動車の所要時間は分速400mにて計算しています。

□栗橋西小学校	徒歩2分(約120m)	□ファミリーマート	車4分(約1,500m)
□栗橋西中学校	徒歩17分(約1,350m)	□ピアシティ	車4分(約1,600m)
□こじか保育園	徒歩9分(約650m)	□ドラックストアセキ	車5分(約1,700m)
□栗橋さくら幼稚園	徒歩24分(約1,900m)	□マミーマート	車5分(約1,900m)
□カインズモール	徒歩10分(約750m)	□松永公園	車4分(約1,400m)

物件番号 F51B-7655	情報公開日 2024年10月24日	広告有効期限 2024年11月08日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ