

上尾市
瓦葺
17期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。



販売価格 **4,398** (税込) 万円

JR宇都宮線 東大宮 駅 20分
【徒歩】 約1,600m

4LDK 小学校徒歩3分 S.I.C.

1号棟 4LDK ■敷地面積 / 189.52 m² (約 57.32 坪)
■建物面積 / 104.33 m² (約 31.55 坪)
■建築確認番号 / 第24UD11W建02014号 (令和6年6月14日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円

商品番号 : KI- 8934



〈1号棟〉

1F

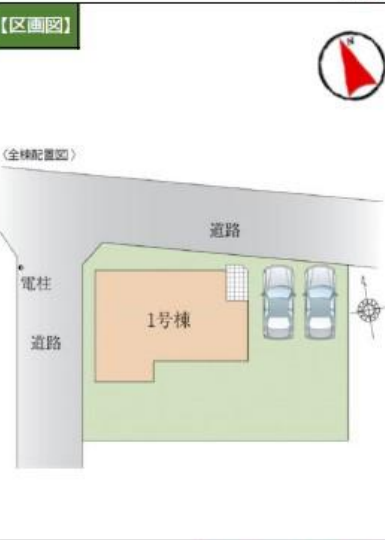
- 浴室乾燥機 脱衣所
- 洗面
- トイレ
- 玄関
- S.I.C.
- クローゼット
- 折上天井
- LDK 18帖
- 洋室 4.5帖
- 食洗機

2F

- 洋室 8帖
- 洋室 5.2帖
- 洋室 6.2帖
- バルコニー
- 収納
- クローゼット
- W.I.C.
- W.I.C.
- トイレ
- 洗面

ベビーカーなど大きなものを収納できる「シューズインクローゼット」

衣類以外にも、季節ものやスーツケースなどの収納も可能な「ウォークインクローゼット」



LIFE INFORMATION

- 瓦葺小学校 徒歩3分(約240m)
- 瓦葺中学校 徒歩14分(約1100m)
- 春日幼稚園 徒歩10分(約750m)
- 保育園 徒歩5分(約350m)
- ロザキース 大宮店 徒歩10分(約800m)
- ドラッグセイムス 見沼丸ヶ崎店 徒歩14分(約1100m)
- ローソン上尾瓦葺安中店 徒歩5分(約400m)
- ケーヨーデイズ-蓮田店 徒歩20分(約1600m)
- ハトリア東大宮店 徒歩25分(約2000m)
- 清水内科 徒歩10分(約750m)
- 上尾尾山台郵便局 徒歩9分(約700m)
- 瓦葺公園 徒歩4分(約250m)



物件概要

■物件名 / -Erde- 上尾市瓦葺17期 ■所在地 / 埼玉県上尾市大字瓦葺字山中2230番11 ■交通 / JR宇都宮線「東大宮」駅まで約1,600m (徒歩20分) ■総棟数 / 1棟 ■販売棟数 / 1棟 ■販売価格 (税込) / 4,398万円 ■敷地面積 / 189.52m²(約57.32坪) ■建物面積 / 104.33m²(約31.55坪) ■建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60%(角地緩和) ■容積率 / 80% ■建築確認番号 / 第24UD11W建02014号 (令和6年6月14日) ■接道状況 / 北東4.0m公道私道、北西4.0m私道 ■私道負担 / 有(持分0.26㎡) ■分譲予定 ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■間取り / 4LDK ■完成年月 / 令和6年10月下旬完成予定 ■引渡予定 / 令和6年11月中旬予定 ■建築基準法22条区域 ■埼玉県優待条例 ■埋蔵文化財包蔵地: 農出要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

ケアイスター不動産 株式会社は 東証プライム 上場企業です。

木分協 会員

日本木造分譲住宅協会は、高品質木造住宅を提供します。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件番号 2491-29B3 情報公開日 2024年10月21日 広告有効期限 2024年11月05日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ