

# livele Garden.S

## 久喜栗橋東第6

新築分譲住宅 全2棟

**販売価格** **2,490** (税込) 万円

東北本線  
「栗橋」駅 徒歩 **16分**

地盤保証 **20年間**

設計 **「建設性能評価」取得予定**

建物無料診断 **最長35年まで長期保証**

7項目 **最高等級**

フラット3S金利Aタイプ利用可

### Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付インターホン
- 防音防振断熱
- 24時間監視
- 床下収納
- マイクインジグ対応
- 浴室乾燥機
- 決壊対策
- 人感センサー
- 充電設備
- システムキッチン
- 高層マンション工事
- 換気扇
- シャワー・ドレッサー
- 洗濯機
- T.V. 配線付
- クロス
- 防犯カメラ
- 防音防振断熱

### 区画図

1号棟 2号棟

①号棟指定部分20.31㎡  
②号棟指定部分27.19㎡

※協定道路箇所については、①②号棟で通行地位権の設定が必要となります。

### Guide Map

所在地: 埼玉県久喜市栗橋東5丁目19-15

### Life information

|                  |        |                   |        |
|------------------|--------|-------------------|--------|
| 栗橋保育園分園          | 500m   | ファッションセンターしまむら栗橋店 | 2,100m |
| 栗橋小学校            | 400m   | ベジシアフードセンター大和路店   | 3,000m |
| 栗橋東中学校           | 990m   | TSUTAYA大和路店       | 3,000m |
| ベジシアFood Park栗橋店 | 750m   | カインズ大和路店          | 3,400m |
| ドラッグストアセキ栗橋北店    | 900m   | 栗橋郵便局             | 800m   |
| クスリのアオキ栗橋中央店     | 1,300m |                   |        |

## 住まう人々の快適性と確かな安心の設備仕様。

### 1号棟

■土地面積/247.19㎡(74.77坪) ■建物面積/108.06㎡(32.68坪)  
■建築確認番号/第24UDH1W建01817号(令和6年6月8日)

**2,490** (税込) 万円

#### 4LDK+WIC+StorageRoom

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

- #突然の雨でも安心!インナーバルコニー完備
- #各部屋収納あり!お荷物すっきり
- #荷物が増えても安心!ストレージルーム完備
- #LDK17帖・洋室3帖広々空間
- #家族の顔が見えやすいシステムキッチン
- #LDKに収納あり!
- 押入れなど収納に困るものもきっちり収納

### 2号棟

■土地面積/200.59㎡(60.67坪) ■建物面積/108.47㎡(32.81坪)  
■建築確認番号/第24UDH1W建01818号(令和6年6月8日)

**2,490** (税込) 万円

#### 4LDK+WIC+StorageRoom

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

- #各部屋収納あり!お荷物すっきり
- #荷物が増えても安心!ストレージルーム完備
- #水回りが増える家事楽々
- #洗濯物も干せる浴室乾燥機付き!
- #LDK16帖・洋室3帖広々空間

【物件概要】□所在地/(地番表示)埼玉県久喜市栗橋東5丁目3627-1 □住居表示/埼玉県久喜市栗橋東5丁目19-15 □構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居 □建蔽率/60% □容積率/200% □土地権利/所有権 □現況/建築中 □間取りタイプ/4LDK □設備/公営水道、下水道、個別LPG □地目/宅地 □建物完成予定日/2024年11月上旬予定 □引渡予定日/2024年12月上旬予定 □交通/東北本線「栗橋駅」徒歩16分 □接道状況/1号棟:栗側2,119m、2号棟:10,265m □その他/図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱または支線が入る場合があります。 ※当該物件は住宅金融支援機構が定める優良住宅取得支援制度(フラット3S)の省エネルギー性に適合する住宅となります。 ※表示登記並びに移転登記手続きの土地家屋調査士・司法書士は弊社となります。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメット着用を、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 □備考/網戸・照明器具・カーテンレール・アンテナ・プースターは別途注文になります。 □取引有効期限/

物件番号 8B3A-F3FB | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

ファインドゼロ