



GRAFARE

清瀬市中里21期

新築分譲住宅全1棟

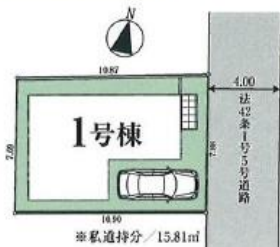
西武池袋線「清瀬」駅徒歩14分

LIFE INFORMATION

- 芝山小学校.....720m(徒歩 9分) ■すみれ保育園.....235m(徒歩 3分)
- 清瀬第四中学校.....1,200m(徒歩15分) ■清瀬幼稚園.....720m(徒歩 9分)
- 西友清瀬店.....843m(徒歩11分) ■オーケー清瀬店.....994m(徒歩13分)
- ファミリーマート清瀬駅前店.....280m(徒歩 4分) ■スギ薬局清瀬店.....300m(徒歩 4分)



区画図



堂々完成 内覧可

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

- 耐火等級
- 防火等級
- 耐風等級
- 変化耐等級
- 安心安全安心安心
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

設計
性能評価
建設
性能評価

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

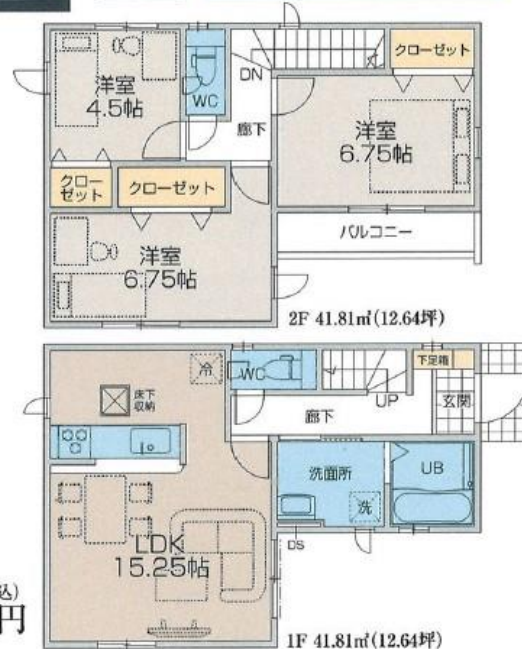
子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

1号棟

- 敷地面積/84.78㎡(25.64坪)
- 建物面積/83.62㎡(25.29坪)
- 建築確認番号/TKK確済23-1134号
- 令和6年1月1日



価格 4,290 (税込) 万円

付帯設備

- ベタ基礎
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台 (三面鏡)
- 温水便器洗浄機 (1F-2F)
- 床下収納
- TV インターホン
- フローリング
- ペアガラス (Low E)
- エコジョーズ
- 薄型レンジフード
- クモモーションレールキッチン収納
- LEDダウンライト (一面)
- 浄水器・併設キッチン水栓
- カードキー 又はタグキー
- 食洗機

□所在地/東京都清瀬市中里1丁目735番11(地番・住居表示) □建物構造/木造2階建 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/15.81 □容積率/100% □法制限/第1種高度地区・絶対高さ10m準防火地域・日影規制4h・2.5h・1.5m・景観法 □接道/東側4.00m私道 □私道持分/15.81㎡ □設備/公営水道・公共下水道・都市ガス □完成/2024年8月上旬予定 □引渡し/2024年8月下旬予定 □備考/※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びビジュアルが現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 DC55-FFA5

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp