充実の設備と高い住宅性能を備えた暮らしやすい住まい。

O号棟 LDK17帖 +カースペース2台可 ※水栓による

■敷地面積／86.19㎡(26.07坪) ■建物面積／82.39㎡(24.91坪)
■建築確認番号／第HPA-23-13619-1号

家族の会話がはずむ、対面キッチンとリビング内階段のあるプラン。
南道路に面した陽当たりのうれしい家。

4,390 (税込) 万円

Q号棟 LDK17帖 +カースペース2台可 ※水栓による

■敷地面積／85.99㎡(26.01坪) ■建物面積／82.39㎡(24.91坪)
■建築確認番号／第HPA-23-13621-1号

家族の会話がはずむ、対面キッチンとリビング内階段のあるプラン。
コミュニケーションを大切にしたいご家族におすすめです。

4,290 (税込) 万円

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

実験で実証済みの耐震住宅

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.iidasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

「住宅性能表示制度」4分野で最高等級

確かな品質の住まい

4 住宅性能等級 分野最高等級

◇構造の安定：耐震等級（倒壊）（損傷）、耐風等級
◇劣化の軽減：劣化対策等級
◇維持管理更新への配慮：維持管理対策等級
◇空気環境：ホルムアルデヒド発散等級

保証 最長30年

水元公園の紹介

ライフインフォメーション

◇葛飾区立東水元小学校 徒歩6分(約437m)
◇葛飾区立水元小学校 徒歩8分(約571m)
◇追照院幼稚園 徒歩9分(約701m)
◇ライフ水元店 徒歩13分(約990m)
◇葛飾水元五郵便局 徒歩10分(約788m)
◇セブンイレブン 徒歩4分(約309m)
◇ウエルシア 徒歩12分(約953m)
◇ドラッグセイムス 徒歩13分(約1013m)

カーナビをご利用の方は
東京都葛飾区東水元5丁目20番1付近

葛飾区東水元9期(新築分譲住宅／物件概要)

■所在地／東京都葛飾区東水元5-20-1(住居表示) ■交通／JR常磐線「金町」駅バス16分「水元そよかぜ園」停歩5分 ■総棟数／20棟 ■今回販売棟数／11棟 ■敷地面積／別途表記 ■建物面積／別途表記 ■販売価格／別途表記 ■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域／第二種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区／第2種高度地区 ■建ペイ率／60%・70%(ABCDFMT号棟) ■容積率／200% ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■防火指定／準防火地域 ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道／東側約6m、南側約6m、西側約6m、北側約6m公道(法42条1項1号) ■完成年月／2024年4月 ■建築確認番号／別途表記 ■その他／ごみ置き持分：場4.42㎡×1/20・現況有姿売買

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置 サイズは実際と異なる場合があります。オプションによる2台目のカースペースに関しては、時期によっては対応できない場合があります。

物件番号 FLTB-FB00 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月15日 | 仲介手数料無料十期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ