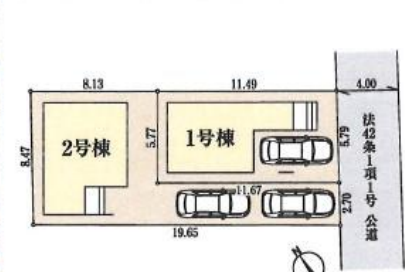


Livele Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
朝霞溝沼
「朝霞」駅徒歩24分
「朝霞台」駅バス3分
「溝沼火の見下」徒歩6分

販売価格 **4,180** (税込) 万円～

東武東上線「朝霞」駅利用で池袋駅へ最短17分。日常をスマートにサポートする軽快なアクセスが魅力。



Life information

朝霞第一小学校	170m (徒歩 3分)
朝霞第三中学校	850m (徒歩11分)
ファミリーマート 塩味朝霞溝沼店	693m (徒歩 9分)
マルエツ朝霞溝沼店	237m (徒歩 3分)
武蔵野銀行朝霞支店	1,078m (徒歩14分)
朝霞溝沼郵便局	977m (徒歩13分)
塩味クリニック	219m (徒歩 3分)
ドラッグセイムス 藤折店	374m (徒歩 5分)
アコレ朝霞溝沼5丁目店	681m (徒歩 9分)



Car navigation 朝霞市溝沼3-6-30

(物件概要) □所在地/埼玉県朝霞市溝沼3-905-15(地番)朝霞市溝沼3-6-30(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/80% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □築造状況/南東側4m公道 □現況/建築中 □完成/2024年10月下旬予定 □引渡日/2023年11月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

1 3LDK+S
■土地面積:67.01㎡ ■建物面積:111.78㎡(車庫面積9.31㎡含む)
■建築確認番号:第24UD11W建01820号(令和6年6月8日)

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。
リビング階段を配したワンフロアタイプ18帖のLDK。
3F:36.45㎡
テレワークスペースにも遊び場にもなるストレージルーム。

1F:38.88㎡(車庫面積9.31㎡含む)
2F:36.45㎡
車を大切にできるビルトインガレージと個室感のある洋室。
会話ができる対面キッチン採用。

販売価格 **4,280** (税込) 万円

2 2LDK+2S
■土地面積:99.54㎡ ■建物面積:100.68㎡
■建築確認番号:第24UD11W建01821号(令和6年6月8日)

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。
3F:28.75㎡
専用バルコニーに面した6帖超洋室。
会話ができる対面キッチン採用。
テレワークスペースにも遊び場にもなるストレージルーム。
ふれあいを大切にしているリビング階段を配したLDK。

1F:35.48㎡
2F:36.45㎡
3F:28.75㎡

販売価格 **4,180** (税込) 万円

Equipment

- TVモニター 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 RVTI 24H モニター 人感センサー シャンプー 基礎パッキング ドレッサー 工法 クロス

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

省エネ BELS Building Energy Labeling System

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット3S利用可

保証 20年保証 地盤サポートシステム
安心 無料定期点検

物件番号 7085-486B | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp