



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

市川市下貝塚第3

新築分譲住宅 全12棟

J R 武蔵野線

「市川大野」駅徒歩22~23分

【物件概要】

- 所在地 千葉県市川市下貝塚2-35-7 (地番・住居表示)
 - 土地権利 所有権 ●地目 宅地
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域 第1種住居地域
 - 建ぺい率 50%第1種低層住居専用地域 60%第1種住居地域
 - 容積率 100%第1種低層住居専用地域 200%第1種住居地域
 - 構造 木造在来工法2階建
 - 他の法令 22条区域・絶対高さ制限有(10m)
敷地面積制限・最低限度110㎡・景観法・文化財(調査済)
 - 現況 完成
 - 完成日 4~9号棟2024年7月、1~3、10~12号棟2024年8月
 - 引渡日 即
 - 接道状況 5.0m開発道路(私道)持分1/15、
他私道水道用地持分有り
 - 設備 都市ガス・公営水道
個別浄化槽(合併汚水・雑排)・浸透式側溝(雨水)
 - その他 /ゴミ置場持分1/15、水道用地1/120、私道1/120
- ※シャッター・TVアンテナ・網戸・カーテンレール・フェンスは付きません。
※机・上分筆につき地盤(土地面)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線がある場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、
十分注意の上ご案内をお願いします。

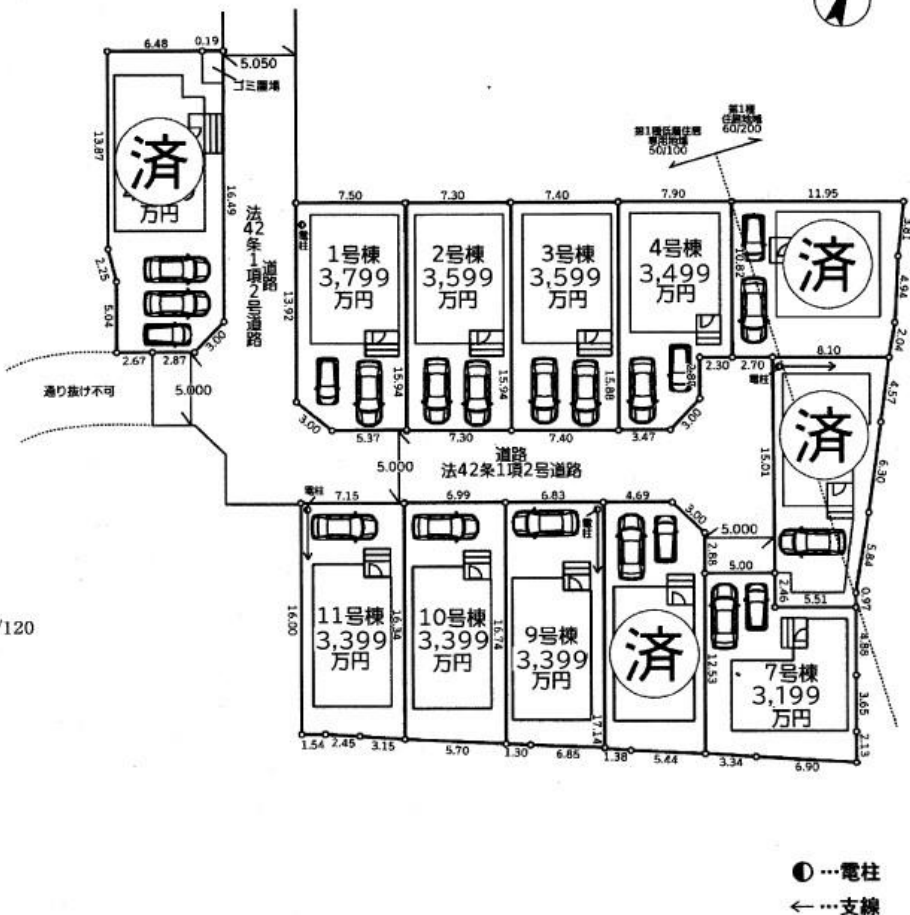
クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

※図面内の欄・ハンガーパイプはオプションとなります。■床材は床暖房・ホットカーペット等に適していません。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

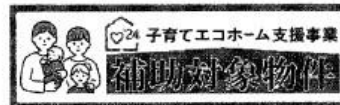
■全体区画図



●...電柱
←...支線

フラット35S利用可能

※Aタイプのみ利用可



- ・交付の対象となるには条件があります
- ・交付申請には期間があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

学区 宮久保小学校..... 1,500m
下貝塚中学校..... 1,100m



カーナビでお越しの際は【下貝塚2-35-7】とご入力下さい

物件番号 88CF-5CC6

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

