

船橋市 八木が谷2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,780**万円 [税込]

新京成線
「二和向台」駅まで 徒歩 **20**分
「三咲」駅まで 徒歩 **26**分
「鎌ヶ谷大仏」駅まで 徒歩 **30**分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

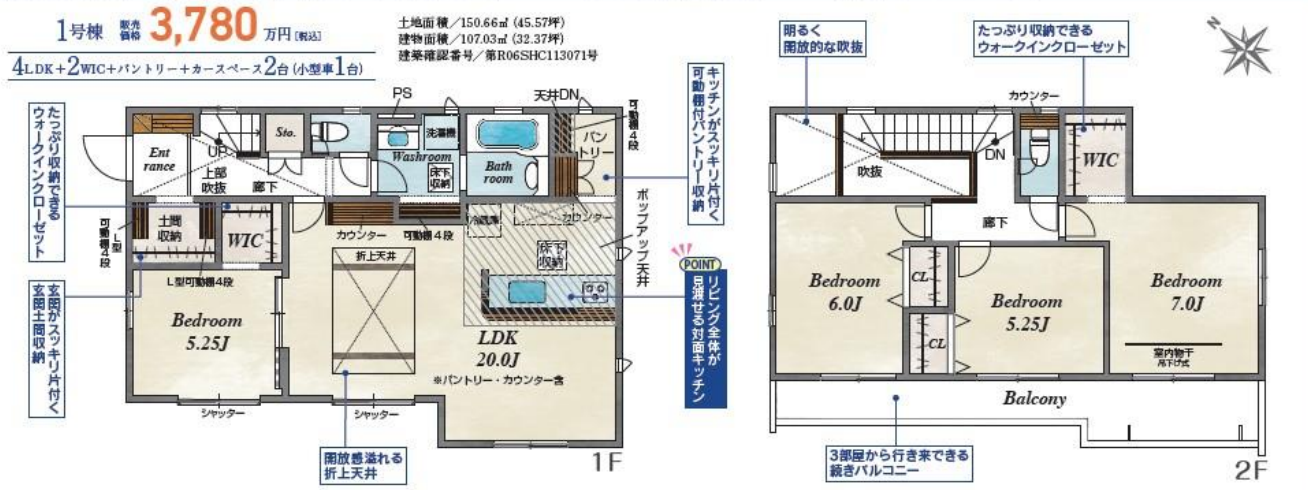
住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

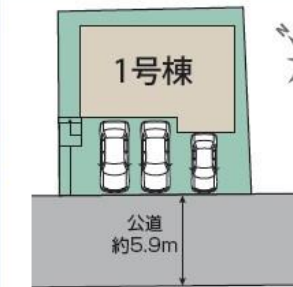
耐震等級 3 耐震
断熱等性能等級 5 断熱

現地写真公開中!!
BELS
子育てまごころサポート事業 補助
NURU光
耐震制震
TOEI Safety Damper

☆幼稚園・小学校・中学校徒歩10分圏内!スーパー・ドラッグストアもあり、充実した周辺環境です♪
☆ゴルフバッグやベビーカーなどの収納に便利な土間収納♪また主寝室には急な雨でも安心な室内物干しを完備♪
☆時短だけでなく、衛生面や水道代の節約にも貢献する「ビルトイン食洗機」♪
☆最大3台駐車可能(軽自動車含む)のゆとりある駐車スペース!また前面道路も約5.9mで、駐車もラクラクです♪



- こだわりの設備仕様
- 並列駐車
 - LDK 18帖以上
 - パントリー
 - 玄関土間収納
 - カースペース 2台
 - 折上天井
 - 室内物干し
 - NURU光
 - ウォークインクローゼット
 - TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
- 教育施設
- 八木が谷幼稚園 約 210m (徒歩3分)
 - 認定こども園二和ひつじ幼稚園 約 1,300m (徒歩17分) (こども園)
 - 八木が谷小学校 約 44.2m (徒歩6分)
 - 八木が谷中学校 約 44.2m (徒歩6分)
- 買い物施設
- フードスクエアカスミ 鎌が丘店 約 1,200m (徒歩15分)
 - マルエツ二和向台店 約 1,400m (徒歩18分)
 - ローソン・スリーエフ 船橋鎌が丘店 約 1,100m (徒歩14分)
 - ウエルシア船橋鎌が丘店 約 1,100m (徒歩14分)
- その他施設
- 八木が谷一公園 約 494m (徒歩7分)
 - 鎌が丘緑地公園 約 604m (徒歩8分)
 - 永福産科クリニック 約 320m (徒歩4分)
 - 北総白井病院 約 1,400m (徒歩18分)

船橋市八木が谷2丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 52474005

●所在地/千葉県船橋市八木が谷2丁目570-147(地番)●交通/新京成線「二和向台」駅まで徒歩20分、「三咲」駅まで徒歩26分、「鎌ヶ谷大仏」駅まで徒歩30分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●構造/木造
●サテライト型アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途
地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/
公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西側約5.9m公道●完成
予定/2024年11月上旬●引渡予定/2024年12月上旬●備考/納戸は別途オ
プションとなります。その他/22条区域、景観法。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額
は返しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気業者
等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の高、敷地内に電
柱及び電線が入る場合があります。※周囲と景観の相違がある場合は景観優先にてご了承ください。※当
社の物件のインターネット取引対応機能の場については必ず当社で一度下さい。※河津富士、土
地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 BECD-C688 | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ