

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

船橋市
三山19期
新築分譲住宅 全6棟

分譲地南西側に道路を設けた 陽光に恵まれた明るい街並み



カー
スペース
(済)
3台可
(済)

1号棟 4LDK+WIC
□敷地面積 / 107.85㎡(32.62坪)
□建物面積 / 97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-04737-1号

販売価格 **3,290**万円 (税込)



- 主寝室 8帖
- ウォークインクローゼット
- リビング 収納
- 第2トイレ 3ヵ所
- フリースペース
- LDK 18.5帖
- フリースペース 3.75帖
- パントリー
- リネン庫付洗面室

2号棟 3LDK+フリースペース+WIC×3+SC
□敷地面積 / 110.08㎡(33.29坪)
□建物面積 / 97.71㎡(29.55坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-04738-1号

販売価格 **3,490**万円 (税込)



3号棟 3LDK+フリースペース+WIC+パントリー+リネン庫
□敷地面積 / 110.04㎡(33.28坪)
□建物面積 / 97.71㎡(29.55坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-04739-1号

販売価格 **3,490**万円 (税込)



□所在地 / 船橋市三山5丁目277番□交通 / JR総武線「津田沼」駅バス20分「二宮神社」徒歩5分、新京成電鉄新京成線「薬園台」駅徒歩27分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種中高層住居専用地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□その他の法令制限 / 景観法□建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成 / 2024年9月□接道 / 北西側3.64m公道、分譲地内4.0m公道□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水□建物設備・仕様 / システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※指定位置道路1/6ずつ持分有。※道路後退部分1/6ずつ持分有。※ゴミ置場1/6ずつ持分有。※未利用地1/6持分有。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

子育てエコホーム支援事業

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限あり! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

JR総武線「津田沼」駅バス **20分**「二宮神社」徒歩 **5分**
新京成電鉄新京成線「薬園台」駅徒歩 **27分**

三山東小学校 徒歩 **5分**(約400m) 三山中学校 徒歩 **5分**(約350m)

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン.....徒歩8分(約600m)
- MEGAドンキホーテ.....徒歩10分(約800m)
- ヤオコ.....徒歩10分(約800m)
- マルエツ.....徒歩12分(約900m)
- マルエイ.....徒歩12分(約900m)
- ウエルシア.....徒歩13分(約1,000m)
- ビッグエー.....徒歩13分(約1,000m)
- カインズ.....徒歩14分(約1,100m)
- ジェーンズ.....徒歩19分(約1,500m)
- 三山6丁目2号公園.....徒歩5分(約350m)

NAVİ

船橋市 三山5丁目 40-6 付近

物件番号 7CAE-485F | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp