

久喜市  
本町  
9期

Erde -エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅  
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。



販売価格 3,798 (税込) 万円

JR宇都宮線 久喜 駅  
【徒歩】 14 分  
約1100 m


4LDK 豊かな周辺環境 角地

2号棟 4LDK

■敷地面積 / 116.51 m<sup>2</sup> (約 35.24 坪)  
■建物面積 / 103.45 m<sup>2</sup> (約 31.29 坪)  
■建築確認番号 / 第24UD11W建01967号 (令和6年6月13日)

販売価格 3,798 (税込) 万円

商品番号: KI-8973



1F: LDK 19帖, 折上天井, 下がり壁, 玄関, S.I.C., 収納, 洗面, 脱衣, 浴室乾燥機, 暖房機, カスタマーカウンター, 食洗機

2F: 洋室 5.2帖, 洋室 5.3帖, 洋室 7.5帖, 洋室 5.7帖, W.I.C., 収納, バルコニー



カーナビ 「埼玉県久喜市本町6丁目3-18」付近



NAVI 久喜市本町6丁目3-18付近

LIFE INFORMATION

- 本町小学校 徒歩7分(約500m)
- 久喜中学校 徒歩6分(約450m)
- もらにとどき認定こども園のの 徒歩9分(約650m)
- すずらん保育園 徒歩6分(約450m)
- イーヨーカードー久喜店 徒歩11分(約850m)
- ドラッグストアセキ 久喜本町店 徒歩3分(約240m)
- セブンイレブン 久喜本町1丁目店 徒歩5分(約350m)
- イーヨーカードーアリオ久喜店 徒歩14分(約1100m)
- うちよ銀行久喜店 徒歩7分(約500m)
- 運江病院 徒歩5分(約400m)
- 久喜郵便局 徒歩3分(約300m)
- 運合公園 徒歩4分(約260m)



物件概要

■物件名 / -Erde- 久喜市本町9期 ■所在地 / 埼玉県久喜市本町6丁目635番24の一部 ■交通 / JR宇都宮線「久喜」駅まで約1,100m (徒歩14分) ■総棟数 / 1棟 ■販売棟数 / 1棟 ■販売価格 (税込) / 3,798万円 ■敷地面積 / 116.51m<sup>2</sup>(約35.24坪) ■建物面積 / 103.45m<sup>2</sup>(約31.29坪) ■建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■隣接率 / 70%(角地緩和) ■容積率 / 200% ■建築確認番号 / 第24UD11W建01967号 (令和6年6月13日) ■接道状況 / 北側側約4.6m公道, 東側側約4.2m公道 ■私道負担 / 無 ■土地権利 / 所有権 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■間取り / 4LDK ■完成年月 / 令和6年11月中旬完成予定 ■引渡予定 / 令和6年12月中旬以降 ■建築基準法22条区域 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは概算図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。 ※売主の直接販売は行っていません。

ケアイスター不動産 株式会社は 東証プライム 上場企業です。

木分協 会員

日本木造分譲住宅協会は、高品質木造住宅を提供します。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件番号 E383-BC91 情報公開日 2024年10月24日 広告有効期限 2024年11月08日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp