

祝  
完成

新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

# 清瀬市下宿1期

西武池袋線「清瀬」駅バス15分  
「団地センター」駅徒歩9分

JR武蔵野線「新座」駅徒歩28分  
バス19分「団地交番前」駅徒歩6分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

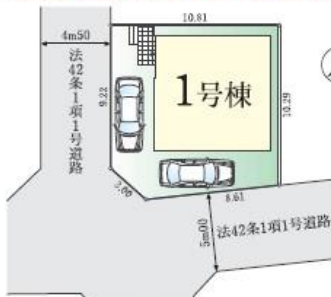
■学区 清明小学校 清瀬第三中学校



カーナビ入力:清瀬市下宿2-405-16付近

清明小学校	約 500m
清瀬第三中学校	約 650m
第3保育園	約 350m
アコレ清瀬旭が丘団地店	約 700m
セブンイレブン清瀬下宿2丁目店	約 220m
カインズ新座店	約 1,600m
清瀬下宿中央診療所	約 350m

周辺には教育施設やスーパーが充実!  
ご家族に快適な生活を届ける限定1棟



省エネ基準適合住宅



内装イメージ (スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。  
アクセントクロスは異なります。  
また、間取りも本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 3SLDK **3,399万円** (税込)  
■建築確認番号 第23UD11S建07154号(令和5年12月14日)  
■土地面積/115.10㎡ ■建物面積/102.39㎡  
■1階面積/52.71㎡ ■2階面積/49.68㎡

全居室収納付きのため  
お部屋の整理がしやすいです

ウォークインクローゼットや、  
シューズインクローゼットなど  
収納・広さともに確保した  
南角地の3SLDKです



<物件概要> ●所在地/東京都清瀬市下宿2丁目405番16 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側公道約5m 南西側公道約4.5m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/60%(内地域和による) ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、最低敷地面積(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制4h-2.5h 1.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内洗濯(個別洗濯マス) ●現況/完成 ●完成2024年 月上旬 ●引渡し/相模 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の信頼を置いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 B54B-CB17

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ  
●宅建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
●建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

