

足立区椿1期

新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **4,499** 税込
万円

アクセス

日暮里・舎人線

「西新井大師西」駅

徒歩 18分



※バスはイメージです

■カーナビインプット 東京都足立区椿2丁目 4-3 付近



ライフインフォメーション

- 江北さくら幼稚園.....約 481m (徒歩約 7分)
- 足立区立鹿浜五色桜小学校.....約 422m (徒歩約 6分)
- 足立区立鹿浜菜の花中学校.....約 619m (徒歩約 8分)
- セブンイレブン足立曙之内2丁目店.....約 294m (徒歩約 4分)
- スギドラック鹿浜店.....約 256m (徒歩約 4分)

・ 前面道路 6m
・ 南向きにつき陽当たり良好

物件概要

●所在地/東京都足立区椿2丁目4番5 ●交通/日暮里・舎人線「西新井大師西」駅徒歩18分 ●販売価格/4,499万円(税込) ●敷地面積/64.37㎡(約19.47坪) ●建物面積/125.23㎡(約37.88坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK+S ●建物構造/木造在来工法(3階建) ●完成年月/2024年7月下旬予定 ●入居予定/2024年8月上旬予定 ●建築確認番号/第KBL-YKH24-10-0124号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第三種高度地区、準防火地域、足立区景観条例 ●接道状況/南側約60m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 8996-C022

情報公開日 2024年10月25日

広告有効期限 2024年11月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

