

足立区 古千谷本町4丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,780**万円 [税込]

日暮里・舎人ライナー

「舎人」駅まで

徒歩 14分

東武伊勢崎線

「竹ノ塚」駅まで

徒歩 20分

長期優良住宅 優遇

住宅性能表示 W 評価

耐震等級 3 耐震

BELS 省エネ

子育て工口ホーム支援事業 補助

【フラット35S】安心

東京ゼロエミ住宅 省エネ

新築性能等級 5 新築

耐震 別荘



2路線2駅利用が出来る土地面積28坪、LDK16~21帖のゆったりリビング!
教育施設や商業施設は徒歩10分圏内で利便性の良い立地に全9棟誕生!

1号棟 販売価格 **5,490**万円 [税込]

土地面積/94.61㎡ (28.61坪)
建物面積/98.12㎡ (29.67坪)
建築確認番号/第R06SHC107907号



2号棟

土地面積/94.60㎡ (28.61坪)
建物面積/98.95㎡ (29.92坪)
建築確認番号/第R06SHC107908号

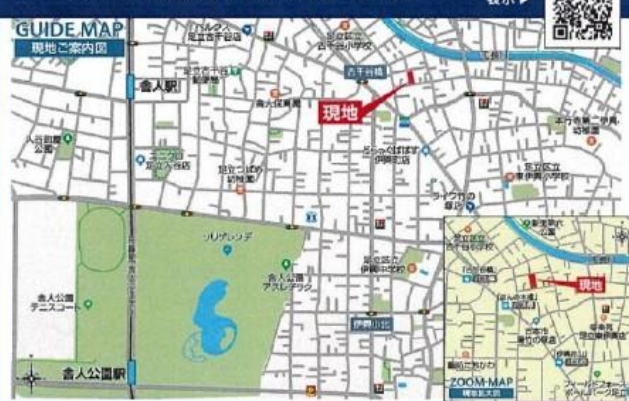


3号棟

土地面積/94.60㎡ (28.61坪)
建物面積/93.56㎡ (28.30坪)
建築確認番号/第R06SHC107909号



■カーナビポイント 足立区古千谷本町4丁目5番5付近



■こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 全室複層サッシ
- 全室サッシ樹脂付
- 全室ペアガラス
- ロフト
- リビングエアコン
- 室内物干し
- 温水式床暖房
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- ハイブリッド給湯器
- LEDシーリングライト(全室)
- アクセントクロス
- NURO光

■周辺環境

- | | | |
|-----|-------------|----------------------|
| 教育 | [学区]古千谷小学校 | 約350~400m (徒歩5分) |
| 施設 | [学区]伊東中学校 | 約800~850m (徒歩10~11分) |
| | 第二伊調池公園 | 約850~900m (徒歩11~12分) |
| | 倉人保育園(こども園) | 約800~850m (徒歩10~11分) |
| 買い物 | ファミリーマート | 約220~270m (徒歩4分) |
| | 百貨興隆百貨店 | 約350~400m (徒歩5分) |
| | セブンイレブン | 約350~400m (徒歩5分) |
| | 足立東伊興1丁四店 | 約650~700m (徒歩9分) |
| | ばす伊興1丁 | 約350~400m (徒歩5分) |
| | ヘルクス足立古千谷店 | 約500~550m (徒歩7分) |
| | ハラダクリニック | 約500~550m (徒歩7分) |
| その他 | 伊興公園 | 約600~650m (徒歩9分) |

足立区古千谷本町4丁目 9棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23073018

●所在地/東京都足立区古千谷本町4丁目4番5(地番)、東京都足立区古千谷本町4丁目5以下未定(住居表示) ●交通/日暮里・舎人ライナー(舎人)駅まで徒歩14分、東武伊勢崎線[竹ノ塚]駅まで徒歩20分 ●総区画数/9棟 ●今回販売棟数/1棟 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地、雑種地、公衆用道路 ●構造/木造サイディング造シングル層2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/150% ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、倉人古千谷地区地区計画 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/北側5.0m公道、南側7.4m公道、分道地内開道路4.5m私道(各装置有) ●私道持分/あり(1号棟~6号棟:98㎡×各1/6) ●その他持分/あり(清掃施設/1号棟~9号棟:1.85㎡×各1/9) ●完成予定/2024年10月下旬 ●引渡予定/2024年11月下旬 ●開発許可番号/第21号令和6年2月19日 ●開発総面積/972.64㎡

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の戻金措置は設けません。(完成前物件の場合は1,000万円以下で完成環境の5%以内) ※TVアンテナ(高さ制限等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込書はお客様負担となります。 ※電界の有無の高、敷地内電柱及び交差する電線がある場合は別途見積りにてご承取願います。 ※当社の物件のインターネットアクセス広告掲載の場については必ず当社まで一層下見。 ※売主書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 FB54-19BE

情報公開日 2024年10月25日

広告有効期限 2024年11月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

