

LivE Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
久喜栗橋東第5

栗橋駅 徒歩 9分

販売価格 **2,780**万円 (税込)



Life information
栗橋小学校 125m(徒歩 2分)
栗橋東中学校 700m(徒歩 9分)
ベインア栗橋店 1,168m(徒歩 15分)
マミーマート栗橋店 1,345m(徒歩 17分)
ローソン栗橋中央店 551m(徒歩 7分)
クスリのアオキ栗橋中央店 723m(徒歩 10分)
栗橋郵便局 547m(徒歩 7分)



1号棟
■土地面積:247.66㎡
■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:第24UD11W建03804号 令和6年8月8日

販売価格 **2,780**万円 (税込)

4SLDK



補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

子育てエコホーム支援事業とは、子育て世代の住みやすさを向上させるための取り組みです。子育て世代の住みやすさを向上させるための取り組みです。

サイズ 性能 価格

ちやうどいい家。

Equipment

TVモニター付インターホン
浴室乾燥機
洗浄便座
床下収納
24時間換気
シャワー・トイレ
基礎パッキン工法
玄関収納
防水防湿工法

※完成予想図/このパースは図面を基にしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

【物件概要】所在地/埼玉県久喜市栗橋東4-1203-1(地番)、埼玉県久喜市栗橋東4丁目3-19(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □第二種住居地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口 □接続状況/北東側4m公道 □現状/更地 □完成/2025年2月上旬予定 □引渡日/2025年2月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。 ※網戸・照明・溝縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2024年10月31日

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は、建築物の性能に取得する

※建設性能評価は、建築物の性能に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お住まいの安心を、35年以上保証いたします。

安心 フラット35S 利用可

※フラット35Sの適用条件を満たす物件は、フラット35Sの適用が可能です。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※地盤の安定性を、20年間保証いたします。

安心 無料定期点検

※6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計5回の定期点検を無料で行います。

物件番号 4F35-9B40 | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ