

D号棟

4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 66.10㎡(19.99坪)
- 建物面積 / 93.56㎡(28.28坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01299-1号



販売価格
【土地+建物】 **4,490** (税込) 万円

C号棟

3LDK+納戸+カースペース

- 敷地面積 / 70.11㎡(21.20坪)
- 建物面積 / 94.18㎡(28.47坪)
- ビストン申請面積 / 12.25㎡(3.70坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01345-1号

御成約

F号棟

4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 81.02㎡(24.50坪)
- 建物面積 / 87.77㎡(26.54坪)
- ビストン申請面積 / 12.42㎡(3.75坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01345-1号

御成約

販売価格
【土地+建物】 (税込) 万円

案内図



拡大図



- ライフインフォメーション
- ◆加賀保育園 徒歩5分(約400m)
 - ◆佐藤幼稚園 徒歩19分(約1500m)
 - ◆血沼小学校 徒歩8分(約600m)
 - ◆加賀中学校 徒歩3分(約240m)
 - ◆セブンイレブン 徒歩5分(約360m)
 - ◆西友 徒歩3分(約240m)
 - ◆いわえクリニック 徒歩4分(約260m)
 - ◆加賀児童遊園 徒歩2分(約150m)
 - ◆ウェルシア 徒歩5分(約340m)

カーナビをご利用の方は 東京都足立区加賀2-7-6付近

G号棟

3LDK+納戸+SIC+カースペース

- 敷地面積 / 82.02㎡(24.81坪)
- 建物面積 / 86.04㎡(26.20坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01050-1号

御成約

販売価格
【土地+建物】 (税込) 万円

耐震等級3のLDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定最大規模の1つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.fidasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

「住宅性能表示制度」4分野で最高等級

確かな品質の住まい

4 住宅性能等級
4 分野最高等級

- ◆構造の安定:耐震等級(倒壊) (振備) 耐風等級
- ◆劣化の軽減:劣化対策等級
- ◆維持管理更新への配慮:維持管理対策等級
- ◆空気環境:ホルムアルデヒド発散等級

住宅性能表示制度とは、国土交通大臣が指定した第三者機関が各種検査(住宅の性能)を証明する制度です。住宅の性能を総合的に評価し、月給の表示(レベル)で各分野に評価を行います。「国土住宅性能評価法」に基づいて評価が実施され、評価結果は国土交通大臣が指定した第三者機関が公表します。国土交通大臣が指定した第三者機関が評価を実施しています。



住宅性能表示制度は建設省(国土交通省)が定める制度です。

足立区加賀9期(物件概要) ■所在地/東京都足立区加賀2-7-6(地番)・東京都足立区加賀2-7-6(旧住居表示) ■交通/日暮里・舎人ライナー線「谷在家」駅徒歩14分 ■総棟数/7棟 ■今回販売棟数/7棟 ■敷地面積/別途表記 ■建物面積/別途表記 ■販売価格/別途表記 ■建物構造/木造サイディング珪酸アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/第一種住居地域 ■その他の地域、地区/第二種高度地区・最低敷地面積:70㎡ ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定/準防火地域 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ■接道/東側6m公道(法42条1項1号)・分譲地内4.5m私道(法42条1項2号) ■私道持分:83㎡×1/7、ゴミ置場持分:1.52㎡×1/7 ■完成予定年月/2024年6月下旬 ■建築確認番号/別途表記 ■その他/開発行為許可第16号・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び率は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

他中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

