上尾市瓦葺

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,680万円~[税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン
「東大宮」駅まで 徒歩21分

◆瓦葺小学校◆
◆瓦葺中学校◆

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

TOBI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

子育てエコホーム支援事業 補助

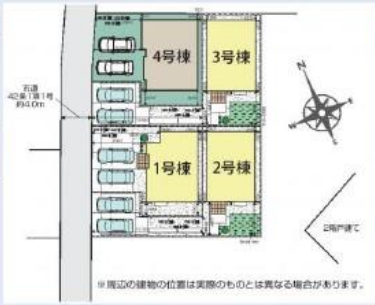
※利用には条件があります。 ※予算上限等により対象とならない場合があります。

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

徒歩10分圏内に小学校やコンビニ、医療機関が充実・子育て世帯に優しい環境♪

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 床下収納
- LDK18帖以上
- 全居室ペアガラス
- フルオープンキッチン
- 勾配天井
- 室内物干し
- 食器洗浄乾燥機
- 24時間換気
- 玄関土間収納



■カーナビインプット 上尾市瓦葺2422 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設
- 瓦葺小学校 …… 約 287m（徒歩4分）
- 瓦葺中学校 …… 約1,100m（徒歩14分）
- 尾山台幼稚園 …… 約 770m（徒歩10分）
- かわらぶき保育所 …… 約 476m（徒歩6分）

買い物施設
- ローソン上尾瓦葺安中店 …… 約 454m（徒歩6分）
- ミニコープ東大宮店 …… 約1,500m（徒歩19分）
- マルエツ東大宮店 …… 約1,600m（徒歩20分）
- ドラッグセイムス見沼丸ヶ崎店 …… 約1,100m（徒歩15分）

その他施設
- 上尾尾山台郵便局 …… 約 760m（徒歩10分）
- 清水内科 …… 約 800m（徒歩11分）
- 瓦葺公園 …… 約 850m（徒歩11分）

上尾市瓦葺 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06073058

●所在地／埼玉県上尾市大字瓦葺字坂上2422番3（地番）●交通／JR東北本線、JR湘南新宿ライン「東大宮」駅まで徒歩21分●総区画数／4棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●その他法令／文化財保護法／埋蔵文化財→坂上遺跡該当●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西4.0m公道●完成予定／①②③号棟2024年10月中旬、④号棟2025年1月中旬●引渡予定／①②③号棟2024年11月中旬、④号棟2025年2月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。価表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）は対象外となります。

物件番号 3B00-762B	情報公開日 2024年10月21日	広告有効期限 2024年11月05日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ