

# 船橋市小室Ⅳ

新築分譲住宅 全3棟/今回販売1棟

北総鉄道

# 「小室」駅徒歩3分

お休みの日にお買い物できる  
商業施設多数点在!

販売価格

# 3,690万円

(税込)

### ▶学区・生活ガイド

- 小室保育園 ……徒歩 3分(約161m)
- まこと南山幼稚園・徒歩 29分(約2254m)
- 小室小学校 ……徒歩 11分(約836m)
- 小室中学校 ……徒歩 12分(約931m)
- スキップmart ……徒歩 12分(約939m)
- 小室こふし公園 ……徒歩 3分(約230m)
- ニトリ ……車9分
- ドン・キホーテ ……車10分
- イオンモール千葉ニュータウン店 ……車10分
- ヤオコー ……車9分
- ベルク ……車10分
- カインズ ……車13分
- ベイシア ……車14分
- コストコ ……車14分
- ケースデンキ ……車7分
- カワチ ……車7分



最終  
1棟!

## 3台駐車可能!

※車種による

子育て世帯・若者夫婦世帯※に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

※補助対象

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。



### 【物件概要】

●所在地/千葉県船橋市小室町5489 ●交通/北総鉄道線「小室」駅徒歩3分(約234m) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●防火指定/22条区域 ●その他地域/小室東地区地区計画(B地区) ●建築率/40% ●容積率/80% ●接道/東側6m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/引渡日/2024年11月上旬予定

※電話販売等によるケーブルTV・共通アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※精戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



※外構フェンス工事は別途見積りとなります。

物件番号 E5ED-918D

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ