

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
葛飾区水元9期  
「金町」バス14分  
販売価格 **4,390** (税込) 万円

評価 W取得 **7** 最高等級  
設計性能評価+建設性能評価  
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム  
保証 地盤サポートシステム20年保証  
安心 フラット35 S利用可  
安心 無料定期点検

7つのこだわり  
7つのこだわり  
7つのこだわり  
7つのこだわり  
7つのこだわり  
7つのこだわり  
7つのこだわり  
7つのこだわり

南道路につき陽当たり良好! 18帖のLDKには自然と家族が集まります!

**ZEH相当住宅**

補助金 **80** 万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
※補助金交付については条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に併せて一定の専断手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)を支払っていただきます。(交付申請書類と、完了報告書類、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

- Life information  
水元小学校 ..... 1,200m(徒歩15分)  
葛美中学校 ..... 340m(徒歩5分)  
ライフ水元店 ..... 507m(徒歩7分)  
ファミリーマート西水元五丁目店 ..... 372m(徒歩5分)  
ウェルパーク葛飾水元店 ..... 456m(徒歩6分)  
ミアヘルサ保育園ひびき水元 ..... 270m(徒歩4分)  
葛飾区立水元幼稚園 ..... 288m(徒歩4分)  
仁生社江戸川病院高砂分院 ..... 1,760m(徒歩22分)

現地案内図  
Car navigation 東京都葛飾区水元2-1-16付近  
[物件概要] 所在地(地番)東京都葛飾区水元2-1-16(住居表示)東京都葛飾区水元2丁目1番16号土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法3階建(300ジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/南側7m公道・西側4m私道口現況/更地口完成/2025年4月上旬予定口引渡日/2025年4月中旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願います。※縮戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年8月11日

1号棟  
■土地面積:70.58㎡ ■建物面積:119.07㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建02023号(令和6年7月5日)  
販売価格 **4,390** (税込) 万円  
4LDK

1F:46.17㎡ (ビルトイン車庫面積:14.17㎡)  
2F:43.74㎡  
3F:29.16㎡

インテリアの作りやすさ  
物の置き場所に困らない  
使い勝手のいい  
カウンターキッチン

トイレが複数ある  
利便性  
コミュニケーションが  
取りやすい空間設計  
収納物の入れ替えが楽々  
ウオークインクローゼット

陽だまり

※完成予想図/このパースは1階面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

内装VR  
L-Style  
(A)  
を選択



物件番号 4C13-1DA4 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013  
公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp