

新築戸建
国分寺東元町2期

【全3棟 今回販売2棟】
販売価格 **6,590** (税込) 万円

JR中央線
「国分寺」駅 徒歩7分

- Life Information
- もともち保育園.....徒歩6分
 - 国分寺第一小学校.....徒歩12分
 - 国分寺第四中学校.....徒歩16分
 - 国分寺第二中学校※変更可.....徒歩18分
 - マルエツ.....徒歩6分
 - セブンイレブン.....徒歩5分
 - ローソンストア100.....徒歩5分
 - セレオ・マルイ.....徒歩7分

物件概要

- 所在地 / 東京都国分寺市東元町三丁目922番1号
- 交通 / JR中央線「国分寺」駅 徒歩7分
- 総棟数 / 3棟
- 販売棟数 / 2棟
- 地目 / 宅地
- 防火指定 / 準防火地域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建築率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 道路 / 北側約4.0m公道 (法42条1項5号道路)
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 構造 / 階数 / 木造2階建て
- 築年月 / 2024年8月下旬完成済
- 引渡 / 即時
- 設備 / 電気 / 東京電力 水道 / 公営水道、汚水、雑排水 / 公共下水 ガス / 都市ガス
- 国土法届出 / 不要
- 分譲後の権利形態 / 所有権 ※敷地面積最低限度: 100㎡、2号棟敷地内一部都市計画道路有 (国3・4・2号線、幅員: 16m、計画決定・優先整備路線)、埋蔵文化財包蔵地内

子育て世帯・若者夫婦世帯[®]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 **80** 万円補助

子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
〇世帯主が子育て: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

- シャワー トイレ
- TV ドアホン
- ツツガハス 対策
- 1階タイプ システム収納
- 洗濯機 ドレッサー
- シンフル キー
- ビルトイン 浄水器
- 防犯 監視機
- 防犯 防犯機
- 防犯 防犯機
- 防犯 防犯機



ハイブリッド給湯・暖房システム
ECO ONE
電気とガスのいいとこどり 風呂 給湯 床暖房

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

自家光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3以上(基礎断熱は必須しない)、かつ断熱性能で★5達成



1号 4LDK
6,890 (税込) 万円

- 敷地面積 / 103.18㎡ (31.20坪)
- 建物面積 / 94.18㎡ (28.48坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04757-1号

主寝室は7帖

2号 4LDK
6,590 (税込) 万円

- 敷地面積 / 105.82㎡ (32.01坪)
- 建物面積 / 95.24㎡ (28.29坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04758-1号

一部ワイドバルコニーの間取り



物件番号 458A-916A 情報公開日 2024年10月27日 広告有効期限 2024年11月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp