

葛飾区  
西新小岩11期  
新築分譲住宅  
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,999** 税込  
万円～

アクセス

総武線

「新小岩」駅 徒歩 15分

バス停「西新小岩」から徒歩 4分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 東京都葛飾区西新小岩 3-16-13 付近



ライフインフォメーション

葛飾区立上平井小学校	約 350m	(徒歩約 5分)
葛飾区立新小岩中学校	約 650m	(徒歩約 9分)
西新小岩保育園	約 110m	(徒歩約 2分)
新小岩ちくさ幼稚園	約 650m	(徒歩約 9分)
クレーンマート新小岩西店	約 220m	(徒歩約 3分)
セブンイレブン葛飾西新小岩5丁目店	約 350m	(徒歩約 5分)
どらくばば新小岩店	約 260m	(徒歩約 4分)
イムス東京葛飾総合病院	約 600m	(徒歩約 8分)
葛飾西新小岩郵便局	約 550m	(徒歩約 7分)
上平井西児童遊園	約 10m	(徒歩約 1分)

JR 総武線 前面道路幅員 太陽光パネル設置住宅  
「新小岩」駅 × 6m以上 × (2号棟)  
徒歩 15分 駐車らくらく♪

物件概要

●所在地/東京都葛飾区西新小岩2249番1,他 ●交通/総武線「新小岩」駅徒歩15分/バス停「西新小岩」から徒歩4分 ●販売価格/6,999万円(税込)~7,699万円(税込) ●敷地面積/67.01㎡(約20.27坪)~90.36㎡(約27.33坪) ●建物面積/95.16㎡(約28.78坪)~117.98㎡(約35.68坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/3(4)LDK~4LDK ●建物構造/木造スレート葺3階建(1号棟),木造アスファルトシングル葺2階建(2号棟) ●完成年月/2025年1月下旬予定 ●入居予定/2025年2月上旬予定(相談) ●建築確認番号/第24UD11W建03371号,他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第二種高度地区 ●接道状況/北面約9.8m公道,東側約6.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸,カーテンレール,TVアンテナはオプションとなります。 ●電波障害によるケーブルテレビ,共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 CA01-931F

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

