

練馬区  
谷原10期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,998** 万円

アクセス

西武池袋線

「石神井公園」駅

徒歩 19分

■カーナビンプット 練馬区谷原2-6-1 付近



●外観



●LDK



●キッチン



●ロフト

ライフインフォメーション

練馬区立谷原小学校	約260m (徒歩約4分)
練馬区立谷原中学校	約550m (徒歩約7分)
まいばいけい練馬谷原店	約500m (徒歩約7分)
練馬区立谷原児童公園	約450m (徒歩約6分)
ウエルシア練馬谷原店	約650m (徒歩約9分)

●整理された綺麗な街並み♪  
●小学校徒歩3分、中学校徒歩7分圏内で  
登下校も安心！！

物件概要

●所在地/練馬区谷原二丁目2085番13 ●交通/西武池袋線「石神井公園」徒歩19分 ●販売価格/7,190万円(税込) ●敷地面積/6,998㎡(税込) ●建物面積/107.44㎡(約32.50坪) ●専有部分約130㎡を含む ●私道負担/なし ●その他特約/なし ●間数/2LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺き切組 ●築年/年月/完成済み ●入居予定/即入居可 ●詳細説明書/第23UDK15000217号 ●床材/半畳 ●都市計画区域/市街化区域 ●甲種用途/第一種低層住居専用地域 ●坪単価/60% ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、土地区画整理事業を施行すべき区域、最低敷地面積(80㎡)、日照規制(4m+2.3m+1.5m、都市計画法30条) ●道路状況/東横線5.5m公道 ●設備/公営水道+下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※概算・カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線地蔵によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※不動産士・土地家屋調査士は当社指定となります。●建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に別約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 A483-EED9

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp