

# 船橋市 大穴北3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,580**万円 [税込]

新京成線  
「三咲」駅まで 徒歩**23**分

●前面道路は公道5.3mで  
カースペース並列2台駐車可能!!

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

\*予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の  
1.5倍 **耐震等級3** 耐震  
地震に強い

TOEI Safety Damper 耐震 耐震 耐震  
制震 制震 制震  
繰り返し揺る地震に強い

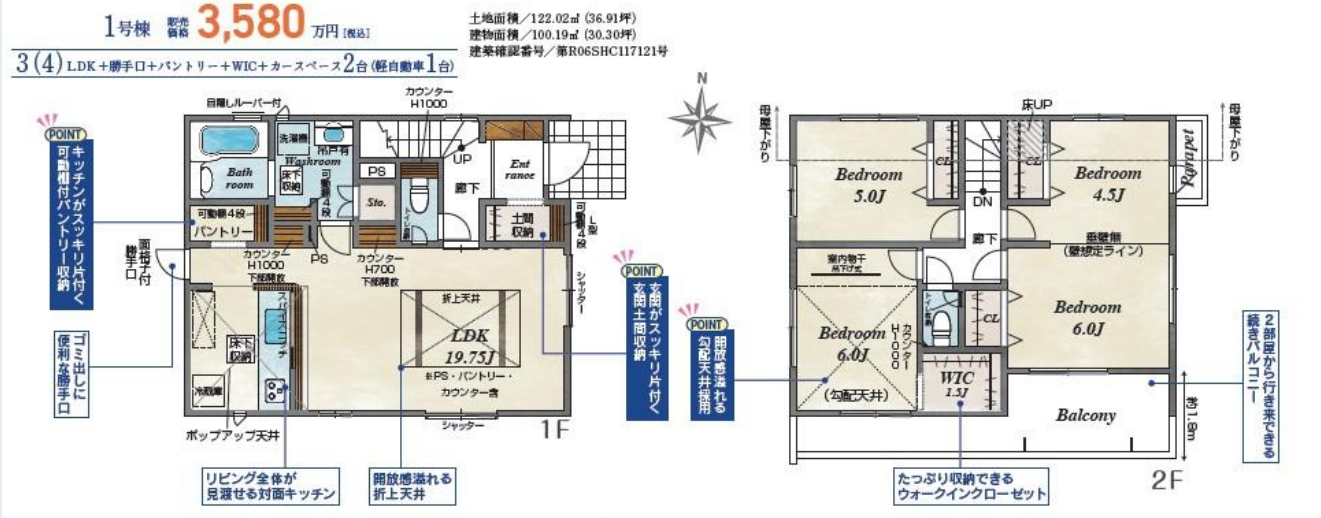
住宅性能表示 W 評価  
省エネ

断熱等性能等級 6 断熱  
取得

【フラット35】S 安心  
NURO光 住み始めたら  
すぐつながる!

※利用には条件があります。

★ライフスタイルに合わせてアレンジ出来る可変型洋室を採用!!  
★各居室収納に加え、玄関土間収納・パントリー・床下収納と豊富な収納でスッキリ空間をお手伝いします♪



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - パントリー
  - 制震ダンパー
  - 洗面台上部吊戸
  - TVモニター付
  - 勾配天井
  - NURO光
  - ユニットバス
  - 食器洗浄乾燥機
  - インターフォン
  - 床収納
  - 24時間換気
  - 玄関土間収納
  - LDK18帖以上
  - 玄関収納ミラー付
  - 火災報知器
  - 手すり付階段
  - スパイスニッチ
  - 全扉蓋ベアガラス
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 室内物干し
  - 宅配ボックス
  - 対面式キッチン
  - ポップアップ天井
  - 全扉蓋クローゼット付
  - 間取り変更
  - アクリルパネル
  - アクセントクロス
  - カースペース2台
  - ウォークインクローゼット



船橋市大穴北3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号12074009

●所在地/千葉県船橋市大穴北3丁目245番8(地番)、千葉県船橋市大穴北3丁目29番19号(住居表示) ●交通/別荘地敷地/1棟 ●今回来売物件/別荘地 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●構造/木造2階建て ●築年数/2024年12月 ●完成予定/2024年12月 ●接道状況/東5.3m公道 ●私道幅/あり(13.15m(1/1)) ●完成予定/2024年12月 ●引渡予定/2025年1月下旬 ●セットバック/不要 ●テレビアンテナと網口はオプションになります。 ●元来指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。 ●公簿面積と実測面積に差異が生じておりますが、地籍変更登記は行いません。 ●完成後、手付金の残高が1,000万円以下でありかつ販売価格の0%以内のときは、手付金の全額返金はございません。(本完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電話回線等)によるケーブルTV、共用アンテナ)の中込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ●前面と裏面の相違がある場合は裏面を優先してご了承ください。 ●当社の物件のインターネットが広帯域の場合については必ず当社で一層下り、契約期間について引き渡し時の契約を適用します。 ●月々借主、土地管理費等は当社が定めてさせていただきます。

物件番号 0C3D-C809

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp