



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全5棟 市川市相之川110⑤

販売価格 **5,180** (税込) 万円

敷地面積 **64.07** (19.38坪) m²

東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩 **13**分

建物面積 **104.74** (30.22坪) m²

LANDSCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット3S取得可能



物件概要

所在地	千葉県市川市相之川1丁目1052-1(地番)千葉県市川市相之川1-10-5(住居表示)				
交通	東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩13分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	完成済
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区棟数	全5棟
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2-3階建
完成	2024年8月上旬		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水分排水				
接道状況	東側4M公道	地域・地区	第1種高度地区・法22条区域		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●[フラット3S]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●インターネットは実業と異なる場合がございます。●登記簿面積と異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保溫可
- 洗面化粧台シャワーヘッドレジャー・鏡飾り止め機能付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○自衛警報 ○クローゼットは、クローゼット専用収納ボックスで完成
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ○構造材等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑え、人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



周辺環境動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



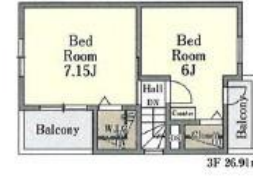
カーナビで「市川市相之川1-10-5」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 南行徳小学校.....約 190m(徒歩 3分)
- 南行徳中学校.....約1,200m(徒歩15分)

No.1

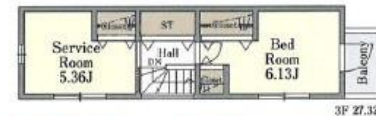
土地面積 / 64.07m²(19.38坪)
建物面積 / 104.74m²(31.68坪)(車庫面積12.83m²含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50087号



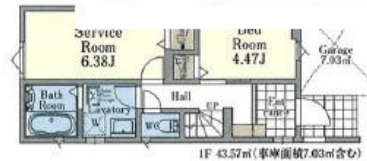
販売価格 **5,180** (税込) 万円

No.4

土地面積 / 73.52m²(22.23坪)
建物面積 / 108.98m²(32.96坪)(車庫面積7.03m²含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50090号



SOLD



販売価格

物件番号 COD1-62EA

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

