



# 新築分譲住宅 全3棟 国分寺市並木町第4

◆優雅な時間が流れる  
閑静な住宅街!

JR中央線  
「国立」駅徒歩26分  
バス6分「変電所前」停徒歩2分

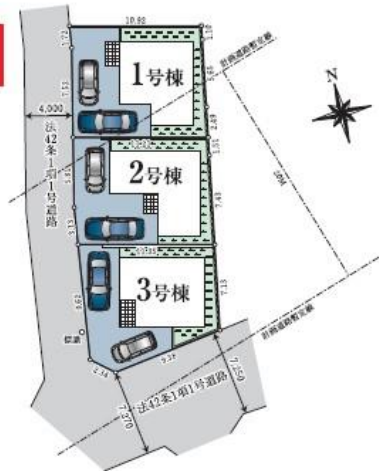
【物件概要】  
●所在地 / 東京都国分寺市並木町3丁目33番1、25、26(地番)  
東京都国分寺市並木町3丁目33番1(住居表示)  
●交通 / JR中央線「国立」駅徒歩26分  
バス6分「変電所前」停徒歩2分

- 建物構造 / 木造2階建
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% / 角地緩和3号棟50%
- 容積率 / 80%
- 法制限 / 法22条区域・第1種高度地区  
都市計画道路区域内・景観法・航空法
- 完成 / 2024年10月上旬
- 引渡し / 即時
- 接道状況 / 西側幅員4m公道・南側幅員7.25m公道
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・雨水宅内浸透  
防犯カメラ

※2号棟敷地内に井戸がありました。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載や  
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
当社では一切責任を負いません。  
※外構・植栽・家具はイメージです。  
※建築中の現場につきましては、事故等なようヘルメット  
及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。



カーナビ:「国分寺市並木町3-33-1」付近



**完成済**

**No.1**  
3LDK+S

- ◆敷地面積 / 101.64㎡
- ◆1階床面積 / 40.50㎡
- ◆2階床面積 / 40.50㎡
- ◆延床面積 / 81.00㎡
- ◆建築確認番号 / 第K31-SGM24-10-1398号  
令和6年4月18日

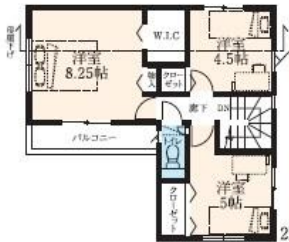
価格  
**4,380**万円(税込)



**No.2**  
3LDK

- ◆敷地面積 / 101.65㎡
- ◆1階床面積 / 40.50㎡
- ◆2階床面積 / 40.50㎡
- ◆延床面積 / 81.00㎡
- ◆建築確認番号 / 第K31-SGM24-10-1399号  
令和6年4月18日

価格  
**4,380**万円(税込)



**No.3**  
3LDK+S

- ◆敷地面積 / 101.64㎡
- ◆1階床面積 / 39.38㎡
- ◆2階床面積 / 42.12㎡
- ◆延床面積 / 81.20㎡
- ◆建築確認番号 / 第K31-SGM24-10-1400号  
令和6年4月18日

価格  
**4,280**万円(税込)



<b>School District</b> 学区	<b>Equipment</b> 設備・仕様
<ul style="list-style-type: none"> <li>■第六小学校……………約1,070m(徒歩14分)</li> <li>■第五中学校……………約735m(徒歩10分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■EVコンセント付</li> </ul>
<b>Life Information</b> 周辺環境	<b>住宅性能評価書取得住宅</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■みたら幼稚園……………約80m(徒歩1分)</li> <li>■ドラッグセイムス国分寺並木町…約623m(徒歩8分)</li> <li>■ファミリーマート国分寺高木町店…約215m(徒歩3分)</li> <li>■オリンピック立川若葉店…約671m(徒歩9分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様</li> <li>子育てエコホーム支援事業</li> </ul>

物件番号 5D9A-61C7

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ