

# 桶川市 小針領家

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,198万円** [税込]

ニューシャトル 徒歩25分  
「内宿」駅まで 自転車10分(2.0km)  
JR高崎線、JR湘南新宿ライン  
「桶川」駅まで バス17分  
バス停「西宿台」まで 徒歩2分

敷地広々70坪超  
カースペース並列4台確保  
陽当たり良好

- 太陽光発電 省エネ
- 長期優良住宅 優遇
- 住宅性能表示 W 評価
- 耐震等級3 耐震
- 子育てエコホーム補助
- 省エネ
- 耐震等級5 断熱
- NURO光

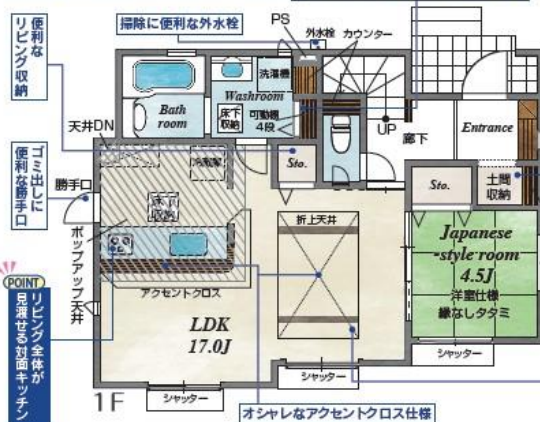


このバスは図面を基に作成されているため、実際の仕上りとは異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備  
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

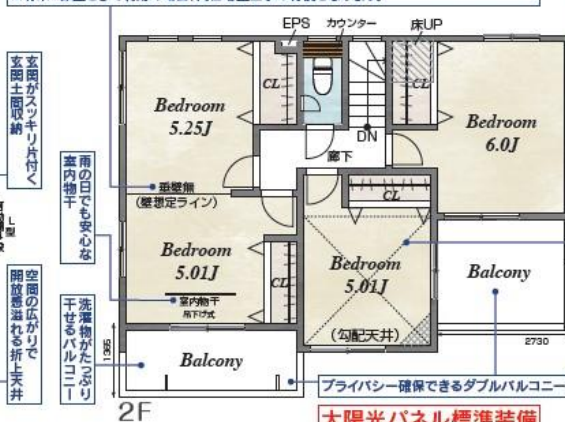
1号棟 販売価格 **3,198万円** [税込]  
4(5)LDK+カースペース4台

土地面積/235.10㎡(71.11坪)  
建物面積/103.91㎡(31.42坪)  
建築確認番号/第24UD11W建02530号  
服衣物がスッキリ片付くランドリー収納



子育てエコホーム補助金100万円支給!

将来子ども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム(10.26帖)  
※将来2部屋として利用の場合、両仕切壁工事は有償となります。



- NURO光標準装備
- BELS最高等級取得
- 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
- 全居室南向き設計
- 5LDK可変型
- 広々バルコニー
- 子育て・趣味に便利な土間収納
- ガーデニング

太陽光パネル標準装備

### こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- TVモニター付インターフォン
- 食器洗淨乾燥機
- 全サッシ網戸付
- 全居室ペアガラス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 床下収納
- 浄水器蛇口
- 火災報知器
- 室内物干し
- NURO光
- 全居室クローゼット付
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

### カーナビインプット 桶川市小針領家292-15付近



### 周辺環境

- 加納小学校 約1,000m(徒歩13分)
- 加納中学校 約2,000m(徒歩25分)
- うさぎ幼稚園 約520m(徒歩7分)
- うさぎこども園 約520m(徒歩7分)
- 買い物施設
- マミーマート桶川坂田店 約1,000m(徒歩13分)
- フードスタエアカスマスプレスポ 約1,400m(徒歩18分)
- 桶川坂田店 約900m(徒歩12分)
- スギドラッグ上原上店 約820m(徒歩11分)
- ミニストップ桶川小針領家店 約820m(徒歩11分)
- その他施設
- なかつ呼吸器科内科クリニック 約210m(徒歩3分)
- 江藤医院 約2,200m(徒歩28分)
- 坂田南公園 約970m(徒歩13分)
- 坂田駅前公園 約1,200m(徒歩15分)

### 200M MAP 桶川市小針領家



桶川市小針領家 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16073047  
●所在地/埼玉県桶川市大字小針領家字領/木292番15(地番)●交通/別記●建設面積/1棟●今日販売価格/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造●アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●新市計画/市街化調整区域(調整区域につき、建築許可要)●用途地/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合浄化槽●築年状況/北東4.0m私道●私道持分/あり(209.26㎡持分6分の1)●完成予定/2024年11月中旬●引渡予定/2024年12月上旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(振込手数料別)がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,900円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問合せください。  
※完成状態で手付金の額が1,000万円以下でありかつ完成後の10%以内のときは、手付金等の全金返還はございません。(※完成後の場合は1,000万円以下で完成後の5%以内)●テレビアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気料の負担は、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●周辺に電柱の相違がある場合は電気料金にてご了承下さい。●可住土、土地権利等は国土院が確定してまいります。

物件番号 594C-C6A8

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp