

上尾市上

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン「桶川」駅まで 徒歩 **23分**
 またはバス **5分**
 バス停「つつじヶ丘団地」まで 徒歩 **1分**

長期優良住宅 減税 優遇 制御

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心

子育てエコホーム支援事業 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

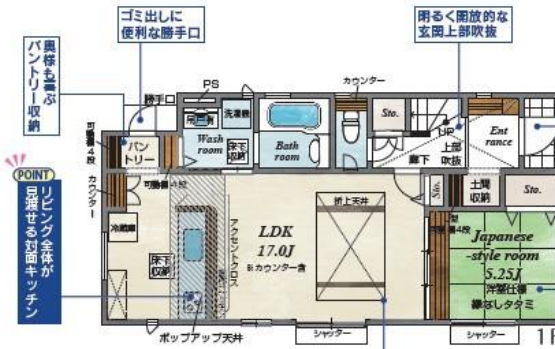
耐震 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ NURO光

※利用には条件があります。

ゆとりの敷地66坪超! 広大な南庭が魅力の1邸! 長期優良住宅・BELS認定取得!

1号棟 価格 **3,998万円** [税込] 土地面積 / 220.20㎡ (66.61坪)
 建物面積 / 103.71㎡ (31.36坪)
 建築確認番号 / 第24UDH17建01719号



- こだわりの設備仕様
- 角地 ●床下収納 ●浄水器給口 ●全サッシ網戸付 ●1・2階温水洗浄便座
 - 玄関吹抜 ●勾配天井 ●24時間換気 ●ウォークインクローゼット
 - 折上天井 ●火災報知器 ●制震ダンパー ●アクセントクロス ●カースペース3台 (以上)
 - 在来工法 ●室内物干し ●ユニットバス ●玄関収納ミラー付 ●ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 並列駐車 ●NURO光 ●対面式キッチン ●浴室暖房換気乾燥機 ●TVモニター付インターフォン



■物件番号 02073034

●所在地/埼玉県上尾市大字上1073番7(地籍), 埼玉県上尾市大字上1073番7(住居表示) ●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン「桶川」駅まで徒歩23分またはバス5分/バス停「つつじヶ丘団地」まで徒歩1分 ●総区画数/1棟 ●今回事業種数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造シングル2階建-在来工法 ●都市計画/市市区画 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北8.0m公道、東5.4m公道 ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬 ●本物件は横断しますが、H13.6.7近隣1058番台(床下)H20.08.28 1095番台(道路用)にて雨水の浸透履歴がございます。

※完成段階で付添の額が1,000万円以下であり且つ標準価格の10%以内のときは、付添等の保全措置は請じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込はお客さま負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※図面と実況の相違がある場合は実況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は近況掲載の場合については必ず当社にて一層下し。

物件番号 4257-6034 | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と実況が相違する場合には実況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp