

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

足立区
南花畑6期

新築分譲住宅 全3棟

南公道面につき陽当たり良好
商業施設徒歩圏内!

販売価格

4,780 (税込) 万円より

地盤
20年
保証

建物
35年
保証



日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 花畑第一小学校 徒歩9分(約700m)
- 花畑中学校 徒歩9分(約650m)
- 東花畑保育園 徒歩5分(約300m)
- 花畑八丁幼稚園 徒歩17分(約1,300m)
- ピッダエー 徒歩3分(約190m)
- ウエルシア 徒歩4分(約300m)
- セブンイレブン 徒歩5分(約350m)
- マカスロニクス 徒歩7分(約500m)
- ジェーン 徒歩7分(約550m)
- 東保木間公園 徒歩4分(約300m)

小・中学校
徒歩9分

つくばエクスプレス
「六町」駅
徒歩22分



7項目の最高等級
実現します

- 省エネルギー対策等級
- 断熱等級
- 耐震等級
- 劣化対策等級
- 耐風等級
- 雨水貯留・利用対策等級
- EMV対策等級

充実の設備・仕様が標準装備

I.D.S工法
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

■24時間換気システム ■TVモニター付インターフォン ■シングルレバー混合水栓 ■温水洗浄機能付き便座
■浴室暖房乾燥機 ■BS対策TV端子 ■フローリング ■システムキッチン
■洗面化粧台 ■Low-E複層ガラス ■ノンホルム剤 ■床下収納 ■カーブスペース

□住居表示/東京都足立区南花畑5丁目34-□交通/つくばエクスプレス「六町」駅徒歩22分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%※角地緩和適用可(1区画)□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建□完成予定/2024年11月下旬□引渡予定/相談□換気/南側9.38m公道、西側6.0m私道(持分無し)□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外巻、カーブスペース□その他/※電圧降下等によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※阿面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表期登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 7290-2F22 | 情報公開日 2024年10月25日 | 広告有効期限 2024年11月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp