

Live Garden S
全1棟
新築分譲住宅
三郷市谷口3期
三郷中央駅徒歩18分
販売価格 **3,690** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

優遇
長期優良住宅認定物件

省エネ BELS
Building Housing Energy-Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 **無料定期点検**

ゆったり休日時間は大事!家族が自然に集まっちゃう広さのLDKが魅力の2階建住宅をぜひご覧ください。

ZEH相当住宅

補助金 **100** 万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については要件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う書類の準備手数料として、物件を申し込み時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請手続き完了後報告書提出、工事完了の通知、その他申請時に必要な資料の準備等に手数料がかかります。)

- Life Information**
- 新和小学校 1,500m (徒歩19分)
 - 栄中学校 1,800m (徒歩23分)
 - マルエツ三郷中央店 1,467m (徒歩19分)
 - セブンイレブン三郷谷口西店 261m (徒歩4分)
 - ドラッグセイムス南川崎店 3,342m (徒歩42分)
 - 彦成幼稚園 714m (徒歩9分)
 - 三郷ひだまり保育園 830m (徒歩11分)
 - 愛友会三郷中央総合病院 1,627m (徒歩21分)



Car navigation 三郷市谷口1261-11

(物件概要) 所在地/(地番)埼玉県三郷市谷口字下河原1261-11/(住居表示)埼玉県三郷市谷口1261番地11土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/1棟/販売棟数/1棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/100%/設備/東京電力・個別LPG・公営水道・下水口/接続状況/東側4m私道/完成/2024年9月上旬引渡し/2024年9月中旬備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・高線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年5月31日

1号棟 **4LDK**
■土地面積:111.44㎡ ■建物面積:110.96㎡ ■私道面積:持分:14.5㎡×1/1
■建築確認番号:第24UD11W建00168号(令和6年4月18日)

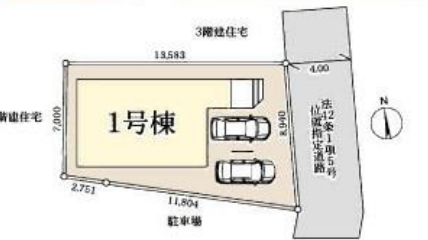


水まわりがコンパクトにまとまって朝夕の家事動線も楽々
うれしいプラスαの収納スペース
トイレが複数ある
使い勝手のいい
カウンターキッチン
物の置き場所に困らない
充実の収納スペース
インテリアの統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

スマホで室内散歩♪標準仕様Aを選択!

Equipment

- TVEモニター付 インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- クロス全面
- ノンホルム仕様



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **3,690** (税込) 万円

物件番号 3F8C-6B20 | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp