

三郷市彦川戸第3

新築分譲住宅 全1棟



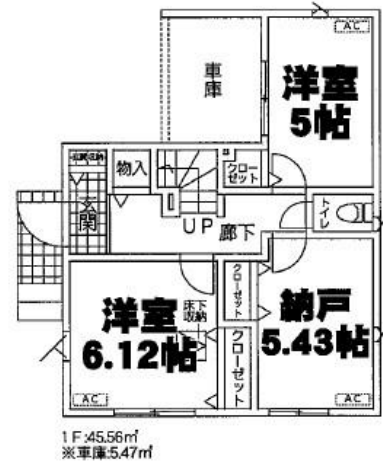
カーナビ入力埼玉県三郷市彦川戸1丁目175番8
 JR武蔵野線「**新三郷**」駅徒歩**34分**
 「新三郷駅西口」行バス6分「彦成二丁目東」停歩10分

- 三郷市立彦成小学校..... 900m(徒歩約12分)
- 三郷市立北中学校..... 1,700m(徒歩約22分)

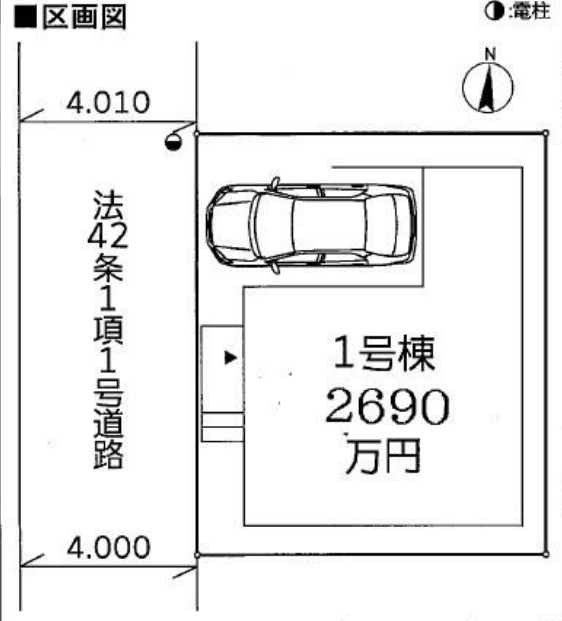
- 【物件概要】**
- 所在地/埼玉県三郷市彦川戸1-175-8(地番)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市有化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 容積率/200%160%:法52条2項
 - 延床面積/60%
 - 構造/木造在来工法2階建
 - 完成日/2024年10月中旬
 - 引渡日/2024年10月下旬
 - 他の法令上の制限/22条区域・敷地面積制限 最低限度120㎡
 - 接道状況/西側幅員4.00m公道
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水、雑排水(浸透式))

※シャッター・TVアンテナ・網戸・屋上照明・カーテンレールは付きません。
 ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
 ※前面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。
 ※写真撮影に協力がある場合があります。広告掲載やご案内時は、各業者様で調査して下さい。
 ※住宅ローン保証料に限り、住宅ローン保証料の供託を予定しております。
 ※本物件は、土地改良区に属する住宅地となります。
 ※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを装着してください。

1号棟
 ■敷地面積:76.39㎡
 ■延床面積:91.12㎡
 ※ビルトイン車庫面積:5.47㎡
 ※建築確認番号:第24LDX1W建02145号
 令和6年6月20日



価格 **2690万円**



- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期間があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期間前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

- ◎構造の安定 (耐震等級(構造躯体の耐震性) 等級3)
- ◎維持管理・更新への配慮 (劣化対策等級 等級3)
- ◎省エネの軽減 (省エネルギー消費効率 等級3)
- ◎省エネ環境 (省エネ性能等級 等級3)
- ◎空気環境 (ホルムアルデヒド濃度等級 等級3)



Cradle garden クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 玄関 電子キー
- 浴室 コーヒー
- 全居室 ペーパーボックス
- システム キッチン
- 24時間 監視システム
- 防犯カメラ 3台設置
- 浄水器 蛇口・湯沸
- シャワー ドレッサー
- 防音壁 二重構造
- 床下収納
- 玄関収納
- 防音壁 上下両面付
- 足ヒール靴箱
- 防音 サイディング
- 防音 TVモニター収納
- 防音 フォトリフレクト

物件番号 882F-A18C | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 since 2013

公式LINEアカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ