

新築分譲住宅



三郷市番匠免23-1期

全1棟



住宅性能表示制度 **最高等級** を取得  
5分野7項目において

断熱等級5 断熱の安定 構造の最適化	省エネルギー 断熱の安定 構造の最適化	省エネルギー 断熱の安定 構造の最適化	省エネルギー 断熱の安定 構造の最適化
省エネルギー 断熱の安定 構造の最適化	省エネルギー 断熱の安定 構造の最適化	省エネルギー 断熱の安定 構造の最適化	省エネルギー 断熱の安定 構造の最適化

種かな安心は、種かな地盤から。  
★★★★ 地盤品質 20年保証

つくばエクスプレス線  
「三郷中央」駅バス9分  
京武蕨野線  
「三郷」駅バス18分「流通団地北」徒歩15分

Life Information 周辺環境

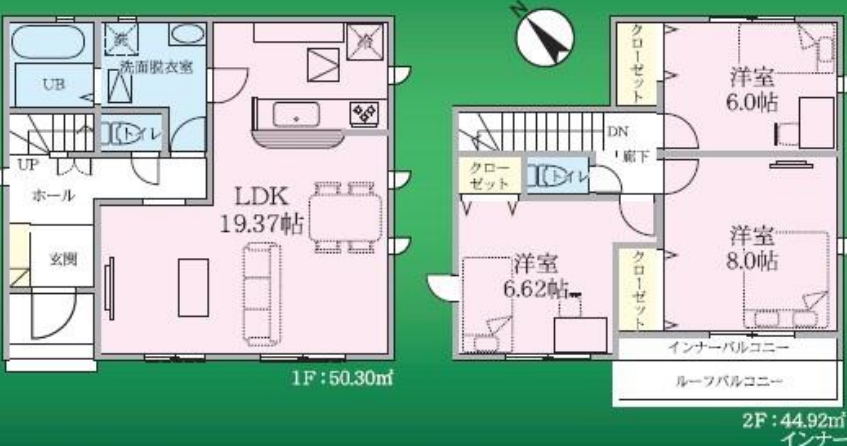
- |      |             |                 |
|------|-------------|-----------------|
| 学区   | 彦成小学校       | 1,200m (徒歩約15分) |
|      | 北中学校        | 2,000m (徒歩約25分) |
| 周辺環境 | 香取神社        | 400m (徒歩約5分)    |
|      | ローソン三郷彦沢店   | 550m (徒歩約7分)    |
|      | 上口公園        | 550m (徒歩約7分)    |
|      | 三郷彦成郵便局     | 750m (徒歩約10分)   |
|      | イトーヨーカドー三郷店 | 1,700m (徒歩約22分) |
|      | オーケー三郷中央店   | 3,300m (徒歩約42分) |

GoogleMap QRコード

カーナビ入力：埼玉県三郷市番匠免1丁目181-18

1号棟

■土地面積/111.18㎡ (33.63坪) ■建物面積/95.22㎡ (28.80坪) (インナーバルコニー: 2.07㎡を除く)  
■建築確認番号/第SJK-KX245102090号 (令和6年5月21日) 価格 **2,990**万円 (税込)



Equipment 設備・仕様

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台
- シンクインレール
- システムバス
- 全室フローリング
- 玄関ドア
- システムキッチン
- オーブンレンジ
- 全室ペアガラス
- 床下収納
- フロアリング
- 1Fトイレ
- カーナビ
- 防音遮音パネル
- T型キッチン
- 防音機

【フラット35S】 フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

Outline 物件概要

- 所在地/三郷市番匠免1丁目181番18 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■間取り/3LDK
- 建物構造/木造2階建てカラーベストコンクリート葺サイディング張り ■都市計画/市街化区域 ■防火地域/準防火地域
- 高度地区/指定無 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 現況/完成済 ■完成日/2024年10月 ■引渡時期/相談
- 接道状況/南西側4m私道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
- ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 EFBD-92E0 | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)