新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

それぞれのご家族の個性にあった住まい探しを

流山市西松ケ丘 PROJECT

流山市
西松ケ丘
23-1期
全1棟

千代田・常磐緩行線
南柏駅
徒歩 15 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 耐風等級2
- 劣化対策等級3
- 維持管理対策等級3
- 一次エネルギー消費量等級6
- ホルムアルデヒド発散等級3

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

アイディホームの3つの約束

品質 価格 安心

子育てエコホーム支援事業 対象物件

※補助金交付については諸条件がございます

【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備

ACCESS MAP 現地案内図

カーナビ住所：流山市西松ケ丘1丁目30-10

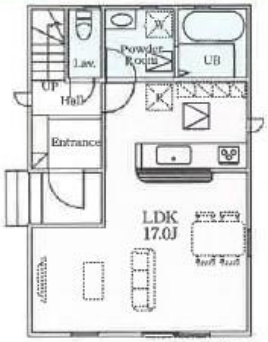
1号棟 3LDK

土地面積 約82.59㎡

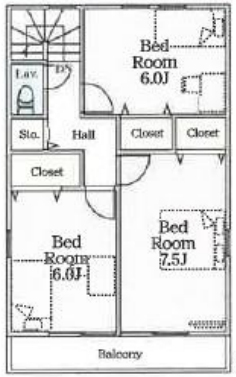
建物面積 86.94㎡

建築確認番号
第23UDI1W建06960号
令和6年2月15日

3,390万円



1F:42.23㎡



2F:44.71㎡

LIFE INFORMATION 周辺環境

東小学校	560m(徒歩約7分)
東武中学校	900m(徒歩約12分)
フードスクエアカスミ南柏駅前店	1,300m(徒歩約17分)
生鮮市場TOP南柏店	1,400m(徒歩約18分)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／流山市西松ケ丘1丁目30-10■建物構造／木造スレート葺2階建て■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■公法制限／防火地域：22条区域■完成／未定■現況／●●●■引渡／未定■造成完成時期／3月末■接道状況／南側4.4m42条1項1号・西側8.4m42条1項1号■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※売主にて地積更正登記は致しません。※ご案内の際、敷地内(土間)への車両の侵入はご遠慮ください※ご案内の際はコインパーキング等に駐車し近隣住民に迷惑が掛からない様にして下さい※未完成物件は安全上の理由に依り、暗い時間帯でのご案内はご遠慮下さい。

物件番号 81F9-9C11	情報公開日 2024年10月21日	広告有効期限 2024年11月05日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ