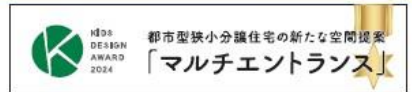


上尾市川1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,398万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「上尾」駅まで 徒歩 **16分**



長期優良住宅 優遇
減税 免除

住宅性能表示 W 評価
W 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

NURO光 住み始めたらインターネット
“すぐ”つながる!

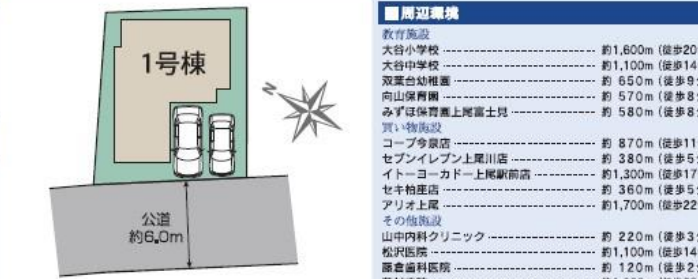
*利用には条件があります。

JR上尾駅徒歩圏! 都心までのアクセス楽々♪ 利便性が魅力の住宅地にこだわりの1邸誕生。



1号棟 販売価格 **4,398万円** [税込]
4LDK+カーポート2台(小型車1台)
土地面積/115.73㎡(35.00坪)
建物面積/101.64㎡(30.74坪)
※車庫部分(1.44㎡)を含む
建築確認番号/第24UD11W建02243号

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - NURO光
 - 浄水器縮口
 - ユニットバス
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ網戸付
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーポート2台
 - 玄関収納ミラー付
 - アクセントクロス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ハンドシャワー付
 - 洗面化粧台
 - TVモニター付
 - インターフォン



■周辺環境

教育施設		
大谷小学校	約1,600m	(徒歩20分)
大谷中学校	約1,100m	(徒歩14分)
双葉台幼稚園	約650m	(徒歩9分)
向山保育園	約570m	(徒歩8分)
みずほ保育園上尾富士見	約580m	(徒歩8分)
買い物施設		
コープ多原店	約870m	(徒歩11分)
セブンイレブン上尾川店	約380m	(徒歩5分)
イトーヨーカドー上尾駅前店	約1,300m	(徒歩17分)
セキ田産店	約360m	(徒歩5分)
アリオ上尾	約1,700m	(徒歩22分)
その他施設		
山中内科クリニック	約220m	(徒歩3分)
松沢医院	約1,100m	(徒歩14分)
鎌倉産科医院	約120m	(徒歩2分)
藤村病院	約1,600m	(徒歩20分)

上尾市川1丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 02073038

●所在地/埼玉県上尾市川1丁目18番3(地番)●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン「上尾」駅まで徒歩16分●築年数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル層2階建●在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西6.0m公道●完成予定/2024年10月中旬●引渡予定/2024年11月中旬●地区計画/大谷北部第三地区地区計画に該当※最低敷地100㎡以上、外壁後退の制限有り

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内の場合は、手付金等の保証期間は短縮されます。(※完成後の建費は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(複数階層等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット取引広告掲載の場合については必ず当社まで一読下さい。

物件番号 B8CB-C45A | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ