

**LivE garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
**久喜市菖蒲町第3**  
「久喜」駅バス 27分  
「久喜」駅車 21分  
販売価格 **2,499** (税込) 万円～

**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇** 長期優良住宅認定物件  
※一部の物件は対象外の場合があります。

**省エネ BELS** Building Energy Efficiency Labeling System  
BELSは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証** 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可

**保証** 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検

多用途に使えるウォークインクローゼット付き! 冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用 カースペース2台可

**1号棟**  
■土地面積:180.83㎡ ■建物面積:108.47㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建02091号(令和6年6月22日)  
**4SLDK**  
使い勝手のいい  
カウンターキッチン  
季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット  
うれしいプラスαの  
収納スペース  
1F:53.41㎡  
2F:55.06㎡

**2号棟**  
■土地面積:255.43㎡ 私道面積:持分:74.68㎡×1/1  
■建物面積:100.60㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建02092号(令和6年6月22日)  
**4LDK**  
使い勝手のいい  
カウンターキッチン  
季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット  
1F:55.06㎡  
2F:45.54㎡

**Life information**  
菖蒲小学校.....776m(徒歩10分)  
菖蒲中学校.....1,100m(徒歩14分)  
クオール薬局菖蒲店.....464m(徒歩6分)  
埼玉りそな銀行菖蒲支店.....90m(徒歩2分)  
セブンイレブン久喜菖蒲町三箇店.....559m(徒歩7分)  
業務スーパー久喜菖蒲店.....381m(徒歩5分)  
モラージュ菖蒲.....1.8km(徒歩23分)  
岩崎医院(内科).....485m(徒歩7分)



**Car navigation 久喜市菖蒲町菖蒲186-1**  
[物件概要] □所在地/(地番)埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲186-1(住居表示)埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲字菖蒲186-2他 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種住居地域-近隣商業地域 □建ぺい率/60%・80% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/南東側6.3m公道 □現況/建築中 □完成/2024年11月上旬引渡予定/2024年11月下旬引渡可 ※広告の取扱いは現況に準じては法令遵守にてお願いいたします。 ※雑用・照明・流線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2024年8月31日

**Equipment**  
TVモニター 浴室乾燥機 洗浄機 床下収納 24時間換気 入浴センサー シンクフード 基礎パッキン 5層防音工法 クロス

物件番号 9953-A440 情報公開日 2024年10月24日 広告有効期限 2024年11月08日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て **Find ZERO** since 2013  
公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ