




プリズマ

## 我孫子市天王台11期

時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。  
様々な場面や角度で  
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

ケイアイスター不動産株式会社は、  
東証プライム市場上場企業です。  
2022年4月の株式市場再編に伴い「東証プライム市場」に移行しました。



2021年度 戸建住宅着工棟数  
全国ビルダーグループ第3位

※株式会社住宅産業研究所調べ  
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

販売価格 **3,749** (税込) 万円

JR成田線 東我孫子 徒歩 9分 720m

JR常磐線 天王台 徒歩 11分 820m

高野山小学校区 南道路6m スーパー徒歩10分 外観パース



カーナビ | 千葉県我孫子市天王台6-11-7 付近

現地

1号棟 4LDK 販売価格 **3,749** (税込) 万円

- 敷地面積 / 139.57 m<sup>2</sup> (約42.21坪)
- 建物面積 / 101.43 m<sup>2</sup> (約30.68坪)
- 建築確認番号 / 第23UD15建07408号 (令和5年12月14日)



1F: 上下の壁、折上天井、LDK 20帖、化粧室、キッチン、洗面、トイレ、玄関、収納、S.I.C.

2F: 洋室 7.7帖、バルコニー、洋室 5.5帖、W.I.C.、洋室 5.2帖、洋室 4.8帖、クローゼット



区画図


| LIFE INFORMATION |                 |
|------------------|-----------------|
| ■高野山小学校          | 約 1120 m 徒歩 14分 |
| ■我孫子中学校          | 約 240 m 徒歩 3分   |
| ■羽くくむ保育園         | 約 670 m 徒歩 9分   |
| ■エーデル幼稚園         | 約 1320 m 徒歩 17分 |
| ■ヤオコー            | 約 770 m 徒歩 10分  |
| ■セブンイレブン         | 約 220 m 徒歩 3分   |
| ■クリエイトS.D        | 約 720 m 徒歩 9分   |
| ■アビクオーレ          | 約 2820 m 徒歩 36分 |
| ■天王台公園           | 約 420 m 徒歩 6分   |
| ■天王台南公園          | 約 250 m 徒歩 4分   |
| ■我孫子郵便局          | 約 170 m 徒歩 3分   |
| ■ガスト             | 約 720 m 徒歩 9分   |

| 物件概要  |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■物件名 / priSUMA-我孫子市天王台11期</li> <li>■所在地 / 千葉県我孫子市天王台六丁目11番7</li> <li>■交通 / JR成田線「東我孫子」駅まで約720m(徒歩9分) / JR常磐線「天王台」駅まで約820m(徒歩11分)</li> <li>■総棟数 / 2棟 ■販売棟数 / 1棟</li> <li>■販売価格(税込) / 3,749万円</li> <li>■敷地面積 / 139.57m<sup>2</sup>(約42.21坪)</li> <li>■建物面積 / 101.43m<sup>2</sup>(約30.68坪)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■建物構造 / 木造アスファルトシングル葺き2階建</li> <li>■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域</li> <li>■用途地域 / 第一種低層住居専用地域</li> <li>■容積率 / 30% ■建ぺい率 / 100%</li> <li>■建築確認番号 / 第23UD15建07408号(令和5年12月14日)</li> <li>■接道状況 / 南側約0.6m公道</li> <li>■私道負担 / 無 ■土地権利 / 所有権</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■法令上の制限 / 建築基準法22条、景観法、景観計画区域、最高高さ10m</li> <li>■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東電電力・カースペース・外構 ■電気・ガス・暖房</li> <li>■間取り / 4LDK</li> <li>■完成年月 / 令和6年3月完成</li> <li>■引渡予定 / 即入居可</li> </ul> |
| <p>※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。<br/>※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。<br/>※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。<br/>※所要時間は徒歩は80m/分を算出しております。<br/>※「税込」とは「消費税込み」のことです。<br/>※売主の直接販売は行っていません。</p>  |   |  |

物件番号 5874-A848 情報公開日 2024年10月29日 広告有効期限 2024年11月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) 