Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅

久喜市下早見1期

JR宇都宮線
「久　喜」駅徒歩18分
東武伊勢崎・大師線
「久　喜」駅徒歩18分

販売価格 3,680万円（税込）

評価 W取得
※建設性能評価は建物完成後に取得する
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)／耐震等級(構造躯体の損傷防止)／耐風等級／劣化対策等級／ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)／維持管理対策等級／一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

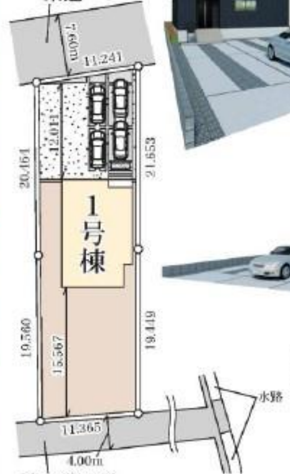
保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の事前手数料として適合証明書発行時に88000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

～平屋で叶えるニュースタイル～
長期優良住宅取得済!
敷地面積143.51坪!!

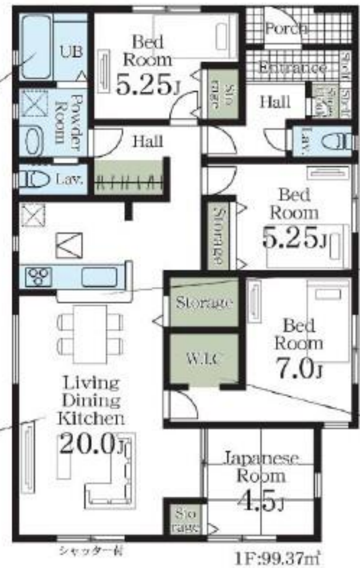


Equipment
TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／玄関収納／浄水器付きキッチン

1号棟
■土地面積：474.43㎡ ■建物面積：99.37㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建03133号（令和6年7月20日）

4LDK

販売価格 3,680万円（税込）



ランドリーパイプと浴室乾燥機付き！雨の日でも洗濯物を乾かせます！

20帖の広々LDKで家族団らんのひと時を！

補助金100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、お子様の様子も確認できます！

全居室に収納付いています！すっきり片付けて広く使えます！

多用途に使える
ウォークインクローゼット付き！

Car navigation 埼玉県久喜市下早見398-3

Life information

江面第一小学校 …… 400m（徒歩5分）
久喜南中学校 …… 1,100m（徒歩14分）
セイコーマート久喜下早見店 …… 80m（徒歩1分）
業務スーパー久喜東店 …… 2.1km（徒歩27分）
アクロスプラザ久喜 …… 2.4km（徒歩30分）

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／（地番）埼玉県久喜市下早見字野間谷398-3・（住居表示）埼玉県久喜市下早見398-3□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法1階建（910モジュール）□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽□接道状況／北西側7.6m県道・南東側4.0m公道□現況／更地□完成／2024年12月上旬□引渡日／2024年12月中旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年9月30日

物件番号 A9D1-F84F	情報公開日 2024年10月24日	広告有効期限 2024年11月08日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ