

# 上尾市原市7期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,698万円** [税込]

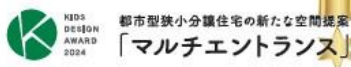
ニューシャトル

「沼南」駅まで 徒歩5分

JR東北本線、JR湘南新宿ライン

「東大宮」駅まで バス20分

バス停「原市団地中学校」まで 徒歩6分



長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

子育てエコホーム支援事業

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3**

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐつながる インターネット

※利用には条件があります。

ニューシャトル「沼南駅」徒歩5分! 買い物施設も程近い利便性が魅力の住宅地に南公道面の1邸誕生。

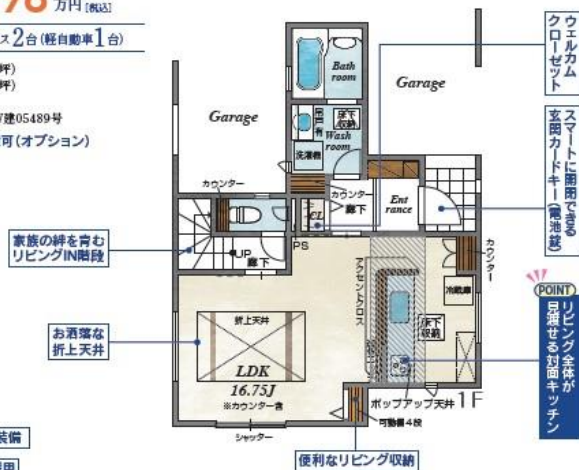
1号棟 価格 **3,698万円** [税込]

4LDK+2WIC+カーポート2台(軽自動車1台)

土地面積/104.86㎡(31.72坪)  
建物面積/121.61㎡(36.77坪)  
※車庫部分(20.22㎡)を含む  
建築確認番号/第24UD11W建05489号  
戸建11万円(税込)で設置可(オプション)



すぐ使えるINURO光標準装備  
地震に強い制震ダンパー採用



■こだわりの設備仕様

- 南面採光
- 折上天井
- 在来工法
- 壁断熱材
- 床下収納
- 勾配天井
- 室内物干し
- NURO光
- 浄水器給口
- 火災報知器
- 24時間換気
- 制震ダンパー
- ユニットバス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- 1・2階排水洗浄便器
- アクセントクロス
- カーポート2台
- 玄関収納ミラー付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階排水洗浄便器
- ウォークインクローゼット
- ハンドシャワー付
- 洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン

■カーナビンプット 上尾市原市3545-11 付近



■周辺環境

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| 教育施設         |                  |
| 原市小学校        | 約 50m (徒歩1分)     |
| 原市中学校        | 約 480m (徒歩6分)    |
| 妙善寺幼稚園       | 約 1,200m (徒歩15分) |
| 原市保育園        | 約 85m (徒歩2分)     |
| ゆゆゆくじら保育園    | 約 700m (徒歩9分)    |
| 買い物施設        |                  |
| いなげや上尾沼南駅前店  | 約 430m (徒歩6分)    |
| セブンイレブン上尾沼南店 | 約 60m (徒歩1分)     |
| 業務スーパー上尾原市店  | 約 720m (徒歩9分)    |
| セブン沼南店       | 約 420m (徒歩6分)    |
| その他施設        |                  |
| しげさき内科クリニック  | 約 190m (徒歩3分)    |
| 上尾メディカルクリニック | 約 840m (徒歩11分)   |
| 柿沢外科医院       | 約 1,200m (徒歩15分) |
| 白樺公園         | 約 420m (徒歩6分)    |

上尾市原市7期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 02074012

●所在地/埼玉県上尾市大字原市字八番耕地3545番11(地番)、埼玉県上尾市大字原市3545番11(住居表示) ●交通/別記●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●シングル雲2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北4.0m公道、南4.0m公道 ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は適用されません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気供給の高圧地内(電圧)及び支線が入る場合があります。 ●即座と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ●当社の物件のインターネット及び近辺広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。 ●納戸は乗車ホームサービルの用途となります。 自費見積りは標準引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ●FIX窓・ドア(玄関・廊下・トイレ)は別棟外となります。

物件番号 399E-FFB4

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
●建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) ファインドゼロ