

Style
—スタイル—

—新築分譲住宅全2棟—
葛飾区
柴又1期1号棟

販売
価格

5,298 (税込)
万円



北総線
「新柴又」駅
徒歩 6 分
京成金町線
「柴又」駅
徒歩 7 分

※外観イメージ

物件概要

■KIP 葛飾区柴又1期 [物件概要] ●地名地番 / 東京都葛飾区柴又6丁目544番1 ●交通 / 北総線「新柴又」駅 徒歩6分(約450m)、京成金町線「柴又」駅 徒歩7分(約500m) ●総棟数/2棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格(税込)/5,298万円 ●敷地面積/55.67㎡(約16.84坪) ●建物面積/109.30㎡(約33.06坪) ●間取/4LDK ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/準防火地域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●その他の制限/第二種高度地区、下水道処理区域、日影制限(時間4-2.5)地盤面からの高さ4m、柴又地域景観地区 ●建蔽率/60%(角地緩和、準防火地域内の準耐火建築物等+20%) ●容積率/200% ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●道路/北側5.4m公道、南東側4.0m私道(位置指定道路) ●私道負担/有(面積22.18㎡、共有持分1/2) ●完成年月日/2024年9月中旬完成済 ●現状/完成済 ●引渡予定/相談 ●設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力 ●駐車場/1台 ●地盤/20年保証 ●建物10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。 ●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●情報公開日/2024年10月21日

角地につき
日当たり良好◎

好立地! 北総線
京成金町線
2沿線利用可能

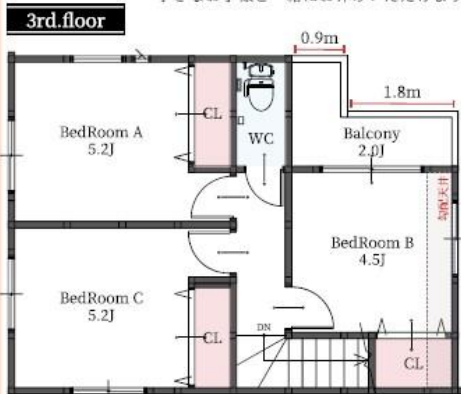
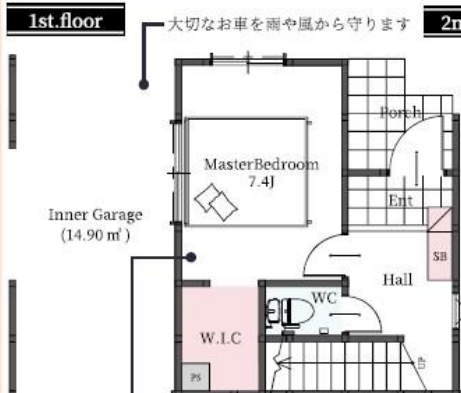
WIC+各CL
豊富な収納でスッキリ◎

スーパー/薬局/コンビニ/公園
徒歩7分圏内

4LDK+WIC+各CL

建築確認番号: 第KBI-YKH24-10-0891号(令和6年4月16日)

土地面積: 55.67㎡(約16.84坪)
建物面積: 109.30㎡(約33.06坪)
※車庫部分(14.90㎡)含む



LIFE INFORMATION

- ・葛飾区立東柴又小学校 ----- 徒歩5分(約400m)
- ・葛飾区立桜道中学校 ----- 徒歩9分(約650m)
- ・ルンビニー幼稚園 ----- 徒歩9分(約650m)
- ・ひかり学園 ----- 徒歩2~3分(約160~170m)
- ・ラコマート新柴又店 ----- 徒歩7分(約500m)
- ・マツモトキヨシ新柴又駅前店 ----- 徒歩4分(約300m)
- ・セブンイレブン柴又駅前店 ----- 徒歩5分(約350m)
- ・柴又とまり木児童遊園 ----- 徒歩2分(約150~160m)
- ・北野医院 ----- 徒歩1分(約64~71m)
- ・ヴィナシス金町プライトコート ----- 徒歩24分(約1,900m)

【フラット35】S
利用可(金利Bプラン)

別途申請手数料がかかります

区割り図



カーナビ | 東京都葛飾区柴又6-3-6



物件番号 131C-2E6F

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

