

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

葛飾区 東堀切3期 新築一戸建 全1棟

南×東×西の3方向道路に面した
陽光と開放感溢れる角地

小学校まで
6分

中学校まで
10分

2駅利用可

Layout **4LDK+ロフト**
+パントリー

- 敷地面積 / 77.81㎡(23.53坪)
- 建物面積 / 87.77㎡(26.55坪)
- 建築確認番号 / TTK確済24-161号

販売価格 **5,499** (税込) 万円

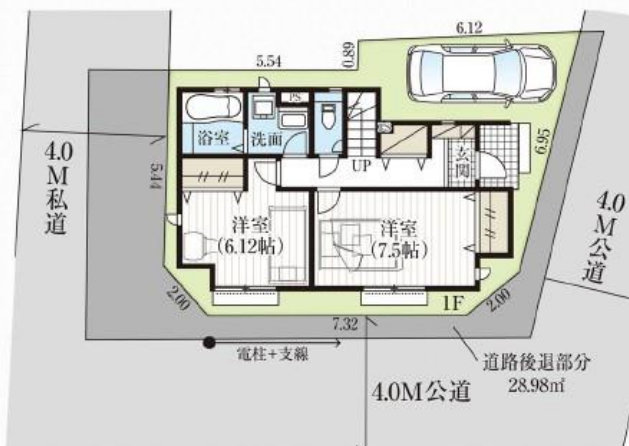


- ロフト3帖
- パントリー
- 明るい2階リビング



完全完成!!

京成本線
「お花茶屋」駅 徒歩 **11分**
「堀切菖蒲園」駅 徒歩 **13分**
スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどの買物施設が徒歩6分圏内に揃う便利な住環境



NAVI
葛飾区
東堀切2丁目
2-25付近



LIFE INFORMATION

- 東綾瀬小学校.....徒歩6分(約480m)
- ドラッグセイムス.....徒歩6分(約450m)
- 青葉中学校.....徒歩10分(約800m)
- まいばすけっと.....徒歩6分(約480m)
- 東堀切保育園.....徒歩2分(約140m)
- アコレ.....徒歩9分(約700m)
- 千鶴幼稚園.....徒歩2分(約160m)
- 葛飾堀切六郵便局.....徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン.....徒歩3分(約210m)
- 東堀切2丁目児童遊園.....徒歩2分(約150m)

7項目の最高等級を取得予定



□所在地 / 葛飾区東堀切2丁目665番1号 / 交通 / 京成本線「お花茶屋」駅徒歩11分、「堀切菖蒲園」駅徒歩13分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング 貼スレート 2階建 □完成 / 2024年8月 □接道 / 東側4.0m公道、南側4.0m公道、西側4.0m私道 □セツバック後 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外積、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、郵便、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別送154,000円(税込) ※表題登記別送93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※道路後退部分(28.98m)持分1/1有 ※道路敷地使用权並法により管理は葛飾区

物件番号 EF1F-B2E7

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ