

**A号棟** 17.3帖LDK+納戸+カースペース

- 敷地面積 / 86.37㎡(26.12坪)
- 建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05441-1 号

2階に水まわりスペースを設けたプラン。上下階の移動がないので洗濯動線が良好です。

4,490 (税込) 万円

**B号棟** 18.5帖LDK+カースペース2台可

- 敷地面積 / 93.83㎡(28.38坪)
- 建物面積 / 89.17㎡(26.97坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-00442-1 号

御成約

**C号棟** 18.5帖LDK+カースペース2台可

- 敷地面積 / 94.06㎡(28.54坪)
- 建物面積 / 89.17㎡(26.97坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05443-1 号

御成約

**D号棟** 15.5帖LDK+WIC+カースペース

- 敷地面積 / 86.29㎡(26.10坪)
- 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05444-1 号

家族の会話はずむ対面キッチンとリビング内階段のあるプラン。水回りも近くに家事動線が良好なプランです。

4,290 (税込) 万円

**E号棟** 17.8帖LDK+カースペース

- 敷地面積 / 92.08㎡(27.85坪)
- 建物面積 / 89.17㎡(26.97坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05445-1 号

開放感たっぷり

御成約

**F号棟** 18帖LDK+SIC+カースペース

- 敷地面積 / 89.92㎡(27.20坪)
- 建物面積 / 94.09㎡(28.45坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05446-1 号

シューズインクローゼットがある家。趣味の道具など大型の荷物も室内に置いておけます。

4,590 (税込) 万円

**G号棟** 18.7帖LDK+カースペース2台可

- 敷地面積 / 92.61㎡(28.01坪)
- 建物面積 / 91.91㎡(27.79坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05447-1 号

御成約

**H号棟** 16.2帖LDK+カースペース

- 敷地面積 / 89.88㎡(27.18坪)
- 建物面積 / 95.64㎡(28.92坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05448-1 号

南道路と全戸角当り

ご成約

**I号棟** 18.7帖LDK+カースペース

- 敷地面積 / 95.21㎡(28.80坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-05449-1 号

隔当たり重視で住まいをお探しの方に最適。開放感も隔当たりも良好な角庫プランです。

4,790 (税込) 万円



- ライフインフォメーション
- ◇桜花小学校 徒歩5分(約350m)
  - ◇花畑中学校 徒歩7分(約550m)
  - ◇レイモンド花畑保育園 徒歩7分(約550m)
  - ◇花畑八千代幼稚園 徒歩1分(約80m)
  - ◇ベルクス足立花畑中央店 徒歩11分(約850m)

足立区花畑55期(物件概要)

■所在地 / 東京都足立区花畑6-620-6他(地番)・東京都足立区花畑6-20(旧住居表示) ■交通 / つくばエクスプレス線「六町駅」徒歩3分・東武伊勢崎線「谷塚駅」徒歩10分「草加記念体育館」徒歩13分 ■総棟数 / 9棟 ■今回販売棟数 / 8棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造2階建て ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■その他の地域・地区 / 第2種高度地区・花畑北部地区地区計画 ■建ぺい率 / 60%(70%) ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 準防火地域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ■接道 / 南側約6m・西側約6m・東側約6m公道(法42条1項1号) ■完成予定年月 / 2024年9月下旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※価格はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車庫価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

LINE @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許 / 埼玉県知事(〇)第1847号
- 建設業免許 / 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

毎中!

Copyright © atANK