

葛飾区 東金町7丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,390万円** [税込]

JR常磐線(各駅停車)、京成金町線

「金町」駅まで 徒歩24分

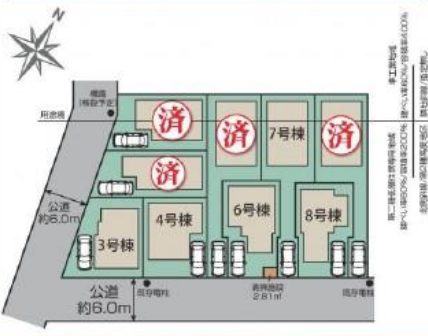
長期優良住宅 優遇 子育てエコホーム各種事業 補助

NURO光 住み始めたらすぐつなげる インターネット

耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

BELS 省エネ 東京ゼロエミ住宅 省エネ

住宅性能表示 W 評価 [フラット35]S [フラット35]優待制度適用可



土地面積100㎡超え、16帖超のLDK、金町駅から徒歩24分に9棟堂々誕生!

3号棟 販売価格 **4,690万円** [税込]
3LDK+ロフト+2WIC+カーブス



4号棟 販売価格 **4,590万円** [税込]
4LDK+ロフト+カーブス



6号棟 販売価格 **4,550万円** [税込]
3LDK+パントリー+WIC+ロフト+カーブス



■カーナビインプット 葛飾区東金町7丁目32-15 付近



■こだわりの設備仕様	■周辺環境
●24時間換気 ●全室断熱サッシ ●全サッシ樹脂戸 ●全窓ペアガラス	教育 [学区]半田小学校 約 850 ～ 880m (徒歩 11分)
●食器洗浄乾燥機	施設 [学区]南金町中学校 約 1,200 ～ 1,230m (徒歩 15～16分)
●リビングエアコン	施設 浜島幼稚園 約 600 ～ 630m (徒歩 8分)
●室内物干し	施設 東平田保育園 約 800 ～ 830m (徒歩 10～11分)
●浴室暖房換気乾燥機	施設 買い物 ロソン駅前店 約 500 ～ 530m (徒歩 7分)
●ハイブリッド給湯器	施設 水本公園 約 450 ～ 480m (徒歩 6分)
●温水式床暖房	施設 [学区]南金町小学校 約 1,200 ～ 1,230m (徒歩 15～16分)
●アクセントクロス	施設 浜島幼稚園 約 600 ～ 630m (徒歩 8分)
●LEDシーリングライト(全居室)	施設 東平田保育園 約 800 ～ 830m (徒歩 10～11分)
	施設 買い物 ロソン駅前店 約 500 ～ 530m (徒歩 7分)
	施設 その他 葛飾病院 約 130 ～ 160m (徒歩 2分)
	施設 水本公園 約 450 ～ 480m (徒歩 6分)

葛飾区東金町7丁目 9棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23073015

●所在地/東京都葛飾区東金町7丁目128番(地番)、葛飾区東金町7丁目32番以下未定(住居表示) ●交通/JR常磐線(各駅停車)、京成金町線「金町」駅まで徒歩24分 ●総区画数/9棟 ●今回販売棟数/附記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●準工業地域 ●建ぺい率/40%・50%(風致地区) ●容積率/200%・360% ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、防火地域、Ⅱ地域、Ⅲ地域、Ⅳ地域、Ⅴ地域、Ⅵ地域、Ⅶ地域、Ⅷ地域、Ⅷ地域、Ⅷ地域、Ⅷ地域 ●公営水道、都市ガス、本下水 ●接道状況/南側6.0m、西側6.0m公道(各幅狭有) ●その他特付/あり ●ゴミ置場(持分2.81㎡×各1/9) ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●その他記載事項/葛飾区ハザードマップにより、(浸水深3m～5m未満)

※完成現地で手付金の額が、0.005万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証はしません。(※完成物件の場合1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(標準階高等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット最新申込情報掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 B77F-7973

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp